

Årlige ordinære generalforsamling 25. juni 2020

Råmosens Spildevandslaug

Bestyrelsens beretning

Indledning

For Spildevandslaugets vedkommende har 2019 budt på en del udfordringer i forbindelse med udførelsen af foreningens driftsopgaver, hvor vi her vil komme ind på de mest væsentligste her.

Tømning af de to store sandfang:

Vi har i maj måned 2019 fået spulet og suget de 2 stk. 2650 liters sandfang, som er placeret i vejen ud for nr. 15 og 17. I den forbindelse kunne vi konstatere, at AG gruppen ikke havde overholdt den vedligeholdelsesplan, som de selv har fået udarbejdet, hvilket medførte, at de indvilligede i at betale denne omgang. De indgår nu i Spildevandslaugets vedligeholdelsesplan for fremtidig drift.

Revidering af drifts- og vedligeholdelsesplan:

Da der har været en del uoverensstemmelser mellem den vedligeholdelsesplan som bestyrelsen fik udleveret og den som fagkundskaaben anbefaler, har bestyrelsen selv udarbejdet en vedligeholdelsesplan og knyttet noget økonomi til denne, da vi skal forvente, at der på sigt kommer mere vedligehold samt reparationsudgifter. Der er 9 regnvandsbrønde på fællesarealet ved regnvandsbassinet, som er tilføjet vedligeholdelsesplanen, og som vi også skal have spulet og suget. Regnvandsbassinet er også tilføjet vedligeholdelsesplanen. Her ligger en opgave med at få rensset op i bassinet, da afløbene og tilkoblingen til vores interne kloaknettet er stoppet til. Af samme årsag besluttede generalforsamlingen sidste år et årligt kontingent på 400 kr. pr. husstand.

Orbicon undersøgelsen og konsekvens heraf i forhold til Spildevandslauget:

Orbicon rapporten viser klart, at regnbedene ikke har den funktionalitet, som det mellem byherre (AG Gruppen) og Miljø og Teknik var tiltænkt i den oprindelige lokalplan ud fra principperne om afvanding af vejen.

Det kan være svært, som bestyrelse at forudse, hvad der kommer til at ske i forhold til regnvandet, som løber ud på vejen fra de mange, ofte meget, brede indkørsler, i forbindelse med den verserende sag. Men noget skal der ske. Vi drukner i vand i lange perioder. Præcis hvad det hele ender med må vi vende tilbage med, men det er også meget vigtigt for bestyrelsen at understrege, at en hver ændring af regnbedet vil skade vores sag mod AG, som vil benytte en hver lejlighed til at skyde skylden på den enkelte parcelhusejer!

Jeg kan kun derfor opfordre alle medlemmer at læse Spildevandslaugets vedtægter igennem og sikre sig, at disse er overholdt. Især §5 er for parcellerne afgørende:

*Hele spildevandsanlægget (hovedledninger, brønde og stikledninger) fra offentlig stikledning og frem til den enkelte tilsluttede ejendoms skelbrønd ejes og vedligeholdes af foreningen. Det enkelte medlem af foreningen er pligtig at holde sit private spildevandsanlæg, inden for skel ved den enkelte ejendom, i god og forsvarlig stand. **Medlemmerne må ikke foretage ændringer eller rettelser på foreningens spildevandsanlæg.** Fejl eller mangler derved skal af den, der konstaterer dem, uopholdeligt meddeles til foreningens formand eller i dennes fravær næstformanden. **Ligeledes må intet medlem i en afstand af 2,0 m fra ledninger eller brønde opføre grundmur eller foretage større træplantninger eller iværksætte noget, der er til hinder for adgangen til ledningerne.***

På vegne af bestyrelsen: Næstformand Brian Heitmann