

Årlige ordinære generalforsamling 24. juni 2021

Råmosens Spildevandslaug

Bestyrelsens beretning

Indledning

For Spildevandslaugets vedkommende har bestyrelsens arbejde, udover de almindelige driftsopgaver, været koncentreret om udbedring af forhold i og omkring vores regnvandsbassin.

Spildevandslauget har endvidere været omfattet af det syn og skøn, der blev foretaget på området i december måned 2020; herunder TV-inspektionen af regnbedsdrænet, som en del af den verserende sag mod AG Gruppen.

Her i beretningen vil vi komme ind på de væsentligste opgaver for det forgangne år:

1. Oprensning af regnvandsbassinet

Som nævnt på sidste generalforsamling lå der en opgave med at få rensset op i regnvandsbassinet, da afløbene og tilkoblingen til vores interne kloaknet var stoppet til.

Med deltagelse af frivillige beboere på området blev oprensningsarbejdet igangsat i uge 28 sidste år under koordinering af vores bestyrelsesmedlem Lars Dalsgaard.

Et arbejde som varede i 4 dage, hvor der blev knoklet på. Masser af dynd, sten, affald m.m. blev hevet op, så begge afløb i bassinet blev fritlagte og indgangene til dem rensset.

Skrænterne indvendigt ved bassinet blev buskryddet for ukrudt for at give buskene bedre vækstbetingelser.

Der skal lyde en meget stor tak til alle, som havde mulighed for midt i sommerferien at give en hånd med og dermed give vores regnvandsbassin den fornødne oprensning og forskønnelse.

2. Dyreliv og miljø i/ved bassinet

Udover oprensning af regnvandsbassinet havde bestyrelsen et ønske om at få skabt et dyreliv og grønt miljø i/ved bassinet.

I oktober måned blev tre græskarper sat ud i bassinet for at forbedre iltningen i vandet og dermed bane vej for et kommende grønnere miljø i bassinet.

I forbindelse med den frivillige fælles arbejdsdag den 20. juni 2021 blev regnvandsbassinet forskønnet med åkander og et andehus. En stor tak til de beboere, der var medvirkende til at disse ting blev søsat denne dag.

3. Resultatet af TV-inspektionen (regnbedsdrænet) ved syn og skøn

I slutningen af sidste år blev en TV-inspektion af regnbedsdrænet gennemført rundt langs vejen, som en del af syn og skøn i den verserende sag.

I den forbindelse er der blevet påvist en del skader på drænet, hvoraf 23 af dem er meget alvorlige skader og 11 mindre alvorlige skader. De i alt 33 skader er af en sådan karakter (klasse 4 og 3), at de medvirker til en dårlig eller ingen dræning/bortledning af regnvandet via regnbedsdrænet.

Vi har i bestyrelsen kigget på mulige løsninger, som vi overfor vores advokat har adresseret og disse vil indgå som optioner i den verserende sag.

De løsninger, som efter vores bedste overbevisning, vil være de mest optimale at få installeret er:

1. Åben rende (V-rende) i ca. 50 cm bredde på begge sider af vejen ind mod matriklerne og med afløb og tilkobling til det eksisterende dræn
2. Faskine i ca. 40 cm bredde og med nedgravet drænledning på begge sider af vejen og med tilkobling til eksisterende inspektionskupper/sandfangsbrønde

4. Rottesikring

Størstedelen af grundene er bygget i perioden 2016-17, hvor det lovgivningsmæssigt ikke var pligtigt at sikre sig mod rotter i ens kloaknet.

Lovgivningen er siden ændret, hvorfor det vil være formålstjenesteligt, at man som grundejer får installeret rottespærre i sin kloakledning.

En rottesikring bør som minimum omfatte installation af rottespærre på stikledningen i skelbrønden.

Montering af rottespærre i skelbrønden bør udføres af et autoriseret kloakmesterfirma og selve monteringen skal foretages af en medarbejder med rottespærrecertifikat.

Man har evt. også den mulighed for at få det udført af den entreprenør eller typehusfirma, som man har købt eller fået bygget sit hus af.

Afsluttende bemærkninger

Som formand for begge bestyrelser vil jeg gerne afslutningsvis gerne takke den siddende bestyrelse for et godt og konstruktivt samarbejde i det forgangne bestyrelsesår.

Varetagelsen af Spildevandslaugets drift- og vedligeholdelsesopgaver er blevet varetaget af vores bestyrelsesmedlem Lars Dalsgaard med stort engagement og ansvarlighed. Spildevandslaugets driftsopgaver adskiller sig på flere områder fra Grundejerforeningens faste driftsopgaver, hvorfor vi i bestyrelsen sætter pris på den ekspertise og de kompetencer, som Lars har bibragt ved oprensningen af regnvandsbassinet og tilsyn af vores drøn og slamfang.

På vegne af bestyrelsen
Formand Dorthe G. Rigét