

# Årlige ordinære generalforsamling 26. april 2022

## Råmosens Spildevandslaug

### *Bestyrelsens beretning*

#### **Indledning**

Til orientering for de nye beboere på området kan jeg sige, at Spildevandslauget er en selvstændig forening under Grundejerforeningen. Den har til formål at varetage driftsmæssige opgaver omkring Atlasvænges udledning til det offentlige kloaknet og til Råmosen (tagrendevand, overfladevand og vand fra regnvandsbassinet).

Når vi taler om vores regnbede, sonderer vi her de driftsmæssige opgaver med Grundejerforeningen i forhold til, hvad der ligger over og under jorden. Derved ligger opgaven med inspektionskupperne og regnbedsdrænet i Spildevandslauget sammen med tømning af de 7 brønde på fællesarealet, de store slamfang i vejen og vedligeholdelse af regnvandsbassinet.

#### **Året 2021**

For Spildevandslaugets vedkommende har bestyrelsens arbejde i 2021, udover de almindelige driftsopgaver, primært været fokuseret omkring vandmiljøet i vores regnvandsbassin og rensning af de fælles inspektionskupper i relation til vores regnbede.

#### **1. Dyreliv og miljø i/ved bassinet**

Bestyrelsen har haft et ønske om at få skabt et dyreliv og grønt miljø i/ved bassinet.

I forbindelse med den frivillige fælles arbejdsdag den 20. juni sidste år blev regnvandsbassinet forskønnet med åkander og et andehus, og vi regner med at supplere med flere græskarper i år.

En stor tak til de beboere, der var medvirkende til at disse ting blev søsat denne dag.

#### **2. Oprensning af de fælles inspektionskupper**

En af arbejdsopgaverne på den frivillige fælles arbejdsdag var at få rensat op i de fælles inspektionskupper, som er en tilhørende del til vores regnbedsdræn-system.

Den opgave har flere af parcellerne efterfølgende selv taget til sig, og er dermed til at sikre, at yderligere forværring og tilstopning ved og omkring regnbedsdrænet ikke sker.

En tak til alle jer, som var med til at oprense på arbejdsdagen sidste år og en særlig tak til de af jer, som efterfølgende gør en egenhændig indsats omkring oprensning af inspektionskupperne.

#### **Afsluttende bemærkninger**

I den verserende sag mod AG Development er vores regnbede det primære omdrejningspunkt for stridigheden og i relation til Spildevandslauget handler det specifikt om drænet, der ligger i jorden.

På generalforsamlingen sidste år gennemgik vi i hovedtrækning resultaterne fra den TV-inspektion, der blev foretaget som en del af det gennemførte syn og skøn i sagen.

Her fremgik det, at der var en del skader på drænet, hvoraf 23 af dem er meget alvorlige skader og 11 mindre alvorlige skader. De i alt 33 skader er af en sådan karakter (klasse 4 og 3), at de medvirker til en dårlig eller ingen dræning/bortledning af regnvandet via regnbedsdrænet.

Desværre gav det foretagne syn og skøn ikke nogen ensidig konklusion på, hvorfor og hvornår disse skader var opstået. Bestyrelsen er stadig af den opfattelse, at skaderne er sket som en del af byggerier

på området, forårsaget af, at regnbedene ikke er blevet udført i hh. Lokalplanens bestemmelser eller med en løsning, som ville tage højde for, at tunge køretøjer og arbejdsmaskiner i en byggeperiode af 2-4 år skulle køre henover regnbedene for at komme ind på de enkelte grunde.

For nærværende står Spildevandslauget som Grundejerforeningen uforløst omkring vores regnbede og håber på en snarlig åbning fra AG Development. Landsretten har givet os medhold i, at det tidligere gennemført syn og skøn på flere områder var mangelfuldt og ikke gav entydige svar på de spørgsmål, der var stillet syn- og skønsmanden. Endvidere lægger Landsretten op til at der skal gennemføres et nyt syn- og skøn med deltagelse af Teknologisk Institut. Pt. afventer vi en reaktion fra AG Development omkring dette.

Som formand for Råmosens Spildevandslaug vil jeg gerne afslutningsvis gerne takke den siddende bestyrelse for et godt og konstruktivt samarbejde i det forgangne bestyrelsesår og til vores bestyrelsesmedlem Lars Dalsgaard som sidder med ansvaret for den daglige drift i Spildevandslauget. Jeg ser frem til at fortsætte samarbejde med bestyrelsen i den næste bestyrelsesperiode.

På vegne af bestyrelsen  
Formand Dorthe G. Rigét