

Årlige ordinære generalforsamling 26. april 2023

Råmosens Spildevandslaug

Bestyrelsens beretning

Indledning

Til orientering for de nye beboere på området skal jeg oplyse, at Spildevandslauget er en selvstændig forening under Grundejerforeningen. Den har til formål at varetage driftsmæssige opgaver omkring Atlasvænges udledning til det offentlige kloaknet og til Råmosen (tagrendevand, overfladevand og vand fra regnvandsbassinet).

Når vi taler om vores regnbede, sonderer vi her mellem de driftsmæssige opgaver med Grundejerforeningen i forhold til, hvad der ligger over og under jorden. Derved ligger opgaven med inspektionskupperne og regnbedsdrænet i Spildevandslauget sammen med tømning af de 7 brønde på fællesarealet, de store slamfang i vejen og vedligeholdelse af regnvandsbassinet.

Året 2022

Det har været et forholdsvist stille år for Spildevandslaugets vedkommende.

Rensning af de to store slamfang er blevet udskudt til i år.

En evt. kommende buskrydning af skrænter ned til regnvandsbassinet her til sommer med assistance fra vores ”grønne mand”, John fra JSE Ejendomsservice er drøftet, men ikke fastlagt endnu.

I drøftelserne om den kommende udbedring af vores regnbede har Spildevandslaugets ansvar og opgave været vendt. Overordnet har vi et ansvar i forhold til udledning af overfladevand og spildevand til det offentlige kloaknet via regnbedene og via regnvandsbassinet.

Store dele af Spildevandslaugets ”anlæg”, dvs. regnbedsdrænet ligger i dag under parcellernes indkørsler. Ydermere har vi måtte konstatere, at flere af laugets inspektionskupper er blevet fjernet i forbindelse med byggeri på grundene.

I relation til den kommende udbedring af regnbedene vil det primære omdrejningspunkt for Spildevandslauget være dels en udbedring af regnbedene, så disse vil fungere efter hensigten og dermed opfylde kravene i Lokalplanens bestemmelser, og dels at sikre en fornuftig afdræning fra parcellernes indkørsler implementeres i samarbejde med Ballerup Kommune, Klima og Miljø.

Ballerup Kommune vil i samarbejde med Spildevandslauget og Grundejerforeningen tage kontakt til de enkelte grundejere for at finde den rette løsning på afdræning og kobling til Spildevandslaugets og Grundejerforeningens regnbede.

I den sammenhæng kan det medføre, at nedlagte inspektionskupper som er en del af regnbedenes funktion, skal genetableres, for at Spildevandslauget har mulighed for at inspicere drænet.

Afsluttende bemærkninger

Som formand for Råmosens Spildevandslaug vil jeg gerne afslutningsvis takke den siddende bestyrelse for et godt og konstruktivt samarbejde i det forgangne bestyrelsesår.

På vegne af bestyrelsen
Formand Dorthe G. Rigét