

## Referat fra Bestyrelsesmøde 2025.01.28

Referat af bestyrelsesmøde

Dato: Tirsdag den 28. januar 2025

Tilstede: Britt, Henrik, Ensar, Bo, Sanid og Orkan

### 1. Godkendelse af sidste referat

- Oprydning i området er delvist udbedret. Bo vil genbesøge alle beboere for en opfølgning.
- Alle har betalt bidrag til grundejerforeningen. En enkelt beboer har indgået aftale med bestyrelsen om betaling pr. 1/2-2025.

### 2. Dagsorden

#### 2.1 Træer

- Beslutning om plantning af træer er sat på pause, indtil effekten af regnvandsbedene er vurderet efter fjernelse af sten m.m.

#### 2.2 Advokat og generalforsamling

- Advokaten udarbejder et oplæg vedrørende vedtægtsændringer til generalforsamlingen (GF) den 27. marts. Ensar indhenter pris og oplæg senest fire uger før GF.
- Bestyrelsen møder kl. 18.00 for at klargøre borde og stole. GF starter kl. 19.00.
- Advokaten har forespurgt om et interview til reklameformål.

#### 2.3 Skur

- Indretning af skur planlægges på en arbejdsdag. Etanitplader opsættes ved skurets bund for rottesikring.

#### 2.4 Colas – vejforhold

- En gennemgang af vej, asfalt og skiltning planlægges. Orkan kontakter Colas for at aftale en besigtigelse.

#### 2.5 Legeplads – serviceaftale og vedligehold

- Tilbud fra Indu om serviceaftale vedrørende legepladsen afvises grundet høj pris og manglende seriøsitet.
- Orkan indhenter tre nye tilbud på serviceaftale og vedligeholdelse samt oplæg til en eventuel ny legeplads til GF.

#### 2.6 Snerydning

- Der udarbejdes et oplæg til GF vedrørende snerydningsstrategi.

## 2.7 Salg af boliger og velkomst til nye beboere

- Henrik og Britt besøger nye beboere for at byde dem velkommen.
- Bo foreslår at nye beboere modtager en buket blomster. Forslaget vedtages enstemmigt.
- Der udarbejdes velkomstmateriale til nye beboere. Bo udarbejder et udkast.

## 2.8 Kontooversigt

- Britt orienterer om den aktuelle kontooversigt.

## 2.9 Indbrudssikring

- Muligheden for Nabohjælp undersøges til GF. Britt tager action.
- Henrik undersøger muligheden for opsætning af nye LED-lamper i foreningen.

## 2.10 Pæle og sikkerhed

- Pælene ved nr. 18 og nr. 39 samt sikring af pæle ved bump skal gennemgås. Henrik kontakter gartner Brian.

## 2.11 Henvendelse fra nr. 41C

- Ejerskabet af den fælles vej ved rækkehusene undersøges af advokaten.
- Henrik informerer beboeren fra nr. 41C, mens Britt og Ensar tager kontakt til advokaten.

## 2.12 To-do liste

- Henrik følger op med kommunen vedrørende træerne ved nr. 41.

## 3. Næste møde

- Dato: 20. februar 2025
- Tid: Kl. 19.00
- Sted: Hos Britt