

Referat fra Bestyrelsesmøde – 03.10.2024

Sted: Atlasvænge 8, Ballerup

Deltagere: Ensar Asotic, Henrik Grann, Britt Sylvest Brink-Pedersen, Orkan Kilic, Bo Pedersen, Sanid (suppleant)

Fraværende: Ingen

1. Godkendelse af referat fra sidste møde

Referatet fra sidste møde blev godkendt af alle deltagere.

2. Møde med Brøndgraversens Advokater omkring vedtægtsændringer

Et online møde med advokat Alexander blev afholdt, hvor vedtægtsændringer blev gennemgået. Følgende ændringer blev diskuteret:

- Punkt 2.2 og 4 skal fjernes.
- Punkt 3 skal tilpasses, så det ikke henviser til en specifik lokalplan.
- Punkt 6.2 åbner for, at alle kan indsende budgetforslag.
- Punkter 6.8 og 10.9 skal justeres for stemmeafgivelse.
- Punkter 8.1 og 8.2 vedrører restancer hos ny ejer.
- Punkt 10.13 skrives ind i punkt 10.7 om valg af dirigent og referat.
- Punkter 12 og 13 giver alle beboere ret til deltagelse i bestyrelsesmøder.
- Ændringer af tinglysningsafgift for at sikre kun én samlet betaling for de 74 parceller blev også drøftet.

Ansvarlig: Ensar og Brøndgraversen Advokater

3. Intern vurdering af mødet med Brøndgraversens Advokater

Bestyrelsen vurderede mødet som godt og besluttede at arbejde videre med de fremsatte forslag.

4. Økonomiopdatering

Opsparingskontoen står nu på 236.636,20 DKK, og driftkontoen har 204.465,05 DKK. Spildevandslaugets midler udgør 100.449,28 DKK. Britt blev pålagt at overføre følgende beløb:

- 150.000 DKK og 236.636,20 DKK fra driftkontoen til opsparingskontoen.

- 90.000 DKK fra Spildevandslauget til opsparingskontoen for rentens skyld.

Ansvarlig: Britt

5. Manglende kvitteringer

Britt mangler fakturaer for tre udgifter: jordbærkage til bestyrelsesmøde, leje af majsølhammer og sandwich til generalforsamlingen. Disse kvitteringer blev ikke modtaget fra den tidligere formand (Thomas), og Britt arbejder på at få dokumentationen på plads.

6. Indu (legeplads)

Leasingaftalen med Indu afsluttes i september 2025. Indu vil sende en serviceaftale og inviteres til møde i foråret 2025 om en eventuel udvidelse af legepladsen.

Ansvarlig: Britt

7. Mail fra Nr. 9

Henrik erklærede sig inhabil i sagen. Der var en forespørgsel om et fodboldmål, hvor et 5-mandsmål blev vurderet passende, men muligheden for et 7-mandsmål blev også diskuteret.

Henrik og Britt skal mødes med Apcoa den 04.10.2024 vedrørende parkeringsregler og skiltning.

Henrik arbejder desuden på at få opsat reflekser på stolper.

Britt undersøger muligheden for at leje lokaler til generalforsamling og arbejder på en pris for Ryttergården, helst under 5000 DKK.

Ansvarlig: Henrik og Britt

8. Status på grundkøb

Kun få beboere har meldt interesse for at købe fællesarealer. Bestyrelsen besluttede at stoppe projektet på grund af usikkerheder omkring beskatning og vurdering. Ensar laver et udkast til endelig beslutning.

Ansvarlig: Bo og Ensar

9. Forskellige beboerhenvendelser

Der blev sendt breve til flere beboere omkring hækplantning og andre relaterede forhold.

Ansvarlig: Henrik

10. Skur og båd

Orkan præsenterede et forslag til redskabsskur, som blev godkendt. En båd er også blevet købt og venter på at blive samlet.

Ansvarlig: Orkan og Henrik

11. Fældning af træer

Henrik indhenter priser på beskæring af træer ved opkørselsvejen.

Ansvarlig: Henrik

12. Eventuelt

Bo laver et nyhedsbrev baseret på mødereferatet. Datoer for kommende bestyrelsesmøder blev fastsat til den 21. november og 10. december.

Ansvarlig: Bo