

NYHEDSBREV

Seneste nyt fra Grundejerforeningen Råmosen / Atlasvænge

Oktober måned 2024 / Bestyrelsen

aftale udløber i september 2025.

Til medlemmerne af Grundejerforeningen Råmosen.

Siden sidst..

Bestyrelsen har fundet sammen efter Thomas's fraflytning, og fortsætter med de opgaver som er planlagt efter seneste generalforsamling. Ligesom de andre afgåede bestyrelsesmedlemmer, så har Thomas modtaget en gavekurv som tak for indsatsen i grundejerforeningen.

Arbejdsdag

Årets sidste arbejdsdag blev afholdt lørdag d. 30. september. Et KÆMPE tak skal lyde til alle de flittige beboere, der valgte at tilbringe 4-5 timer med at forskønne Atlasvænge.

Vedtægtsændringer

Grundejerforeningens vedtægter trænger til en opdatering, så bestyrelsen samarbejder med foreningens advokat ift. mulighederne. Advokaten er vendt tilbage med en række forslag, som bestyrelsen ser positivt på. Ændringsforslagene vil blive præsenteret (og komme til afstemning) på førstkommende generalforsamling.

Økonomi & Legepladsen

Det er besluttet at oprette en opsparingskonto, som rent faktisk giver renteudbytte, frem for foreningens nuværende opsparing, som i dag står på forskellige konti UDEN renteudbytte!

Indu, som er ansvarlig for legepladsen, vil fremsende et tilbud på en fremtidig serviceaftale, da den nuværende

Parkeringsregler i Atlasvænge

For at sikre at det er de "rette" biler, som parkerer i Atlasvænge, blev der indført beboerlicens samt 3 timers parkering i området pr. 1. juni 2024. Det betyder helt konkret at hver husstand har 10 beboerlicenser til rådighed, og derudover vil der være 3 timers parkering i området. Dette gælder naturligvis ikke på egne grunde. Ved ladestander pladserne er der også 3 timers parkering i dagtimerne (8-20) og frit fra 20-08, men altså kun for beboerlicenser. Alle beboere har pr. mail fået tilsendt et link, hvor man kan tilføje/fjerne nummerplade licenser. Hvis man ønsker hjælp eller har udfordringer med dette, så kontakt kasserer@atlasvaenge-ballerup.dk. Det er beboernes eget ansvar at holde licenserne opdateret.

Redningsbåd

Redningsbåden til regnvandssøen er indkøbt og søsat. Formanden har som den første testet og godkendt båden, som UDELUKKENDE må anvendes til person redning og oprensning af regnvandssøen.

Redskabsskur

Der er indhentet tilbud på flere forskellige løsninger til redskabsskur, og bestyrelsen er blevet enige om en af løsningerne. Processen fortsætter med at indhente tilladelse fra kommunen.

Grønne arealer

Interessen for at tilkøbe ekstra grund har været meget

NYHEDSBREV

Seneste nyt fra Grundejerforeningen Råmosen / Atlasvænge

lille (kun 5 interesserede), derfor skrinlægges/stoppes dette projekt.

I samme ombæring skal det nævnes at:

- Natursten, kugler, blomsterkrukker mv. som er placeret i regnvandsbedet SKAL flyttes til egen grund!
- Legetøj, trampoliner, bænke, borde mv., som er placeret på fællesarealerne, SKAL flyttes til egen grund!
- Enkelte grundejere i Atlasvænge mangler endnu at plante hæk (med henvisning til lokalplanen). Bestyrelsen opfordrer til at disse grundejere får plantet hæk allerede dette efterår eller senest foråret 2025.
- Plantning af allé træer er udskudt af flere årsager. Det for sent at plante dem på nuværende tidspunkt og derudover vil bestyrelsen genoverveje beslutningen og undersøge nærmere om allé træerne muligvis kan påvirke oversigtsforholdene i Atlasvænge.
- Der indhentes tilbud på beskæring af de store træer ved siden af opkørselsvejen. Flere af træerne har grene, som rækker langt ind over rækkehusene ved Atlasvænge 1.

Hastighed i Atlasvænge

Vi ser desværre stadig, at alt for mange kører alt for hurtigt i vores område. Vi vil igen appellere til at udvise forsigtighed og sætte farten ned, da der er børn og andre bløde trafikanter på vejen.

Affaldssortering

Bestyrelsen har gentagne gange modtaget henvendelser fra Vestforbrændingen på grund af at beboere på

Atlasvænge sorterer affald forkert. Fortsætter dette vil foreningen blive opkrævet betaling fra Vestforbrændingen grundet forkert affaldssortering! Er der tvivl om hvordan affaldet skal sorteres, så kig her: <https://www.kredslob.dk/sorteringsguiden>

Mailadresser og information

Ønsker I at få flere mailadresser tilføjet til mailinglisten, når bestyrelsen sender info ud, så skriv til gf@atlasvaenge-ballerup.dk. Vi opdaterer mailinglisten løbende..

Halloween 2025

Halloween fejres den 1. november 2024. I vil modtage mere info i jeres postkasse. Hvis I ønsker besøg af vejens uhyggelige små monstre, så skal I huske stille en græskarlampe frem i vinduet eller ved hoveddøren.



Generalforsamling 2025

Sæt allerede nu kryds i kalenderen. Næste generalforsamling afholdes den 27. marts 2025. Er der emner eller ændringsforslag, som I ønsker at få med på generalforsamlingen, så skal de sendes til bestyrelsen allersenenest den 13. marts 2025.