

NYHEDSBREV

Seneste nyt fra Grundejerforeningen Råmosen / Atlasvænge

December 2024 / Bestyrelsen

Til medlemmerne af Grundejerforeningen Råmosen

Siden sidst..

Redskabsskur i Atlasvænge

Redskabsskuret til opbevaring af div. værktøj, pavilloner mv., som er indkøbt af grundejerforeningen til fælles brug, er endelig leveret og sat op for enden af opkørsels vejen.

Parkeringsregler i Atlasvænge

For at sikre at det er de "rette" biler, som parkerer i Atlasvænge, blev der indført beboerlicens samt 3 timers parkering i området pr. 1. juni 2024. Det betyder helt konkret at hver husstand har 10 beboerlicenser til rådighed, og derudover vil der være 3 timers parkering i området. Dette gælder naturligvis ikke på egne grunde. Ved ladestander pladserne er der også 3 timers parkering i dagtimerne (8-20) og frit fra 20-08, men altså kun for beboerlicenser. Alle beboere har pr. mail fået tilsendt et link, hvor man kan tilføje/fjerne nummerplade licenser. Hvis man ønsker hjælp eller har udfordringer med dette, så kontakt kasserer@atlasvaenge-ballerup.dk. Det er beboernes eget ansvar at holde licenserne opdateret. For at lette parkering på områderne med armeringsnet (og mindske antallet af bøder), vil de hvide dutter, som i dag markerer en parkeringsbås, blive fjernet. Husk at parkeringen på områderne med armeringsnet fortsat skal være vinkelret på vejen!

Regnvandsbede/Grønne arealer

Som nævnt i seneste nyhedsbrev skal:

- Natursten, kugler, blomsterkrukker mv. som er placeret i regnvandsbedet, flyttes til egen grund!
Bestyrelsen kontakter de beboere, som endnu ikke har gjort dette.
- Legetøj, trampoliner, bænke, borde mv., som er placeret på fællesarealerne, flyttes til egen grund!
Bestyrelsen kontakter de beboere, som endnu ikke har gjort dette.
- Enkelte grundejere i Atlasvænge mangler endnu at plante hæk (med henvisning til lokalplanen). Bestyrelsen opfordrer til at disse grundejere får plantet hæk senest foråret 2025. Bestyrelsen kontakter de beboere, som endnu ikke har gjort dette.
- Status på træerne på opkørsels vejen ved rækkehusene ved Atlasvænge 1. Ved hjælp fra en faglært er det blevet vurderet at træerne skal beskæres i løbet af 3-5 år, men bestyrelsen vil løbende holde øje med træerne.

Fodboldmål

På opfordring fra flere yngre brugere af fodboldmålene på de grønne arealer ved søen, så indhentes der tilbud på nogle større mål, som forventes opstillet til foråret.

Kontingent til Grundejerforeningen

Husk at deadline for betaling af det årlige kontingent til Grundejerforeningen og Spildevandsluget er 30. december 2024.

NYHEDSBREV

Seneste nyt fra Grundejerforeningen Råmosen / Atlasvænge

Hastighed i Atlasvænge

Vi ser desværre fortsat stadig, at alt for mange har fokus rettet på mobiltelefoner og flere kører alt for hurtigt i vores område. Vi vil igen appellere til at udvise opmærksomhed på vejen og sætte farten ned, da der er børn og andre bløde trafikanter på vejen.

Vand omkring Affaldsskur/Ladestanderne

Der er indhentet tilbud på at få løst problemer med vand, der samler sig ved affaldsskuret og ladestanderne (ud for Atlasvænge 1). En enig bestyrelse har enstemmigt besluttet at gå videre med den foreslåede løsning.

Affaldssortering

Bestyrelsen har gentagne gange modtaget henvendelser fra Vestforbrændingen på grund af at beboere på Atlasvænge sorterer affald forkert. Fortsætter dette vil foreningen blive opkrævet betaling fra Vestforbrændingen grundet forkert affaldssortering! Er der tvivl om hvordan affaldet skal sorteres, så kig her: <https://www.kredslob.dk/sorteringsguiden>

Oprydning efter nytår

Husk nu at rydde pænt op efter en hyggelig nytårsaften og fjern jeres brugte batterier og raketter mv. fra fællesarealer og vejen. Affaldet skal bortskaffes som farligt affald og kan afleveres på containerpladsen i Ballerup eller Smørumnedre.

Mailadresser og information

Ønsker I at få flere mailadresser tilføjet til mailinglisten, når bestyrelsen sender info ud, så skriv til gf@atlasvaenge-ballerup.dk. Vi opdaterer mailinglisten løbende..

Generalforsamling 2025

Sæt allerede nu kryds i kalenderen. Næste generalforsamling afholdes den 27. marts 2025. Er der emner eller ændringsforslag, som I ønsker at få med på generalforsamlingen, så skal disse sendes til bestyrelsen allersenenest den 13. marts 2025.

Tak for i år

Til sidst vil bestyrelsen ønske alle en rigtig glædelig jul og et godt nytår.

