

# NYHEDSBREV

Seneste nyt fra Grundejerforeningen Råmosen / Atlasvænge

April-måned 2024/ Bestyrelsen

## Til medlemmerne af Grundejerforeningen Råmosen.

### Siden sidst...

Vi havde den 18. April 2024 den årlige GF (generalforsamling) hvor økonomien blev gennemgået, der blev talt om året der er gik. Ligeledes fik vi drøftet og afstemt om forskellige tiltag. Referat tilgår snarest.

### Arbejdsdag den 26. Maj 2024 kl. 09.00

Som nævnt på den årlige generalforsamling er det nu tid til at samle vores kræfter til en arbejdsdag ved søen. Vi håber på så stor deltagelse som muligt, da der er en række opgaver, der skal løses. Jo flere vi er, jo hurtigere og mere effektivt kan vi få tingene gjort. Plus, ved at udføre arbejdet internt sparer vi penge, som vi kan investere andre steder.

Vi starter kl. 09.00 ved søen, og det ville være fantastisk, hvis I alle kunne være der. Vi sørger for at handle ind til morgenmad og frokost, så I behøver ikke bekymre jer om noget der. Tilmeld jer gerne om hvor mange I kommer, så vi kan handle til dette. 😊



### Vedtægtsændringer og arbejdsgruppe.

Som tidligere nævnt har det været et ønske fra mange at få opdateret vores vedtægter i grundejerforeningen. Derfor nedsætter vi en arbejdsgruppe. Tilmelding til dette kan ske via mail til GF mailen inden den 01.05.2024, og herefter vender vi retur med hvem der er de heldige at komme med i denne gruppe.



### Parkeringsregler og ændringer i Atlasvænge.

For at sikre at det er de "rette" biler som holder i Atlasvænge, bliver der indført beboerlicens samt 3 timers parkering i området pr. 01.06.2024. Det betyder helt konkret at hver husstand får 10 beboerlicenser som man råder over, og derudover vil der være 3 timers parkering i området. - Dette gælder naturligvis ikke på egne grunde. Ved ladestander pladserne vil der forsat være maks på 3 timer i dagtimerne (8-20) og frit fra 20-08, men kun for beboerlicenser fremover. Man vil få tilsendt et link hvor man kan tilføje/fjerne sin nummerplader. Hvis man har udfordringer med dette vil en fra bestyrelsen siddeovre ved søen den 31.05 mellem kl. 17-18 og hjælpe dem som der skulle have brug for dette. Det er beboernes eget ansvar om at holde licenserne opdateret.

---

# NYHEDSBREV

---

Seneste nyt fra Grundejerforeningen Råmosen / Atlasvænge

## Grønne arealer.

Som besluttet på generalforsamlingen, har bestyrelsen konsulteret foreningens advokat angående salget af grønne områder. Efter drøftelser med advokaten er det blevet klart, at den foreslåede løsning ikke er skattemæssigt bæredygtig. Derfor har bestyrelsen besluttet at indhente et oplæg om prisen pr. kvadratmeter, som er fastsat til 1.000 kr. Der vil også være omkostninger forbundet med tinglysning, beplantning og liggende.

Da dette repræsenterer en markant ændring i prisen, beder vi alle beboere om at kontakte bestyrelsen, hvis man stadig er interesseret i at købe. Dette gælder også for eksempel vedrørende ejendommen ved nr. 1. Herefter vil bestyrelsen evaluere antallet af henvendelser for at vurdere, om det er hensigtsmæssigt at fortsætte processen og udarbejde en handlingsplan derefter.

## Hastighed i Atlasvænge

Vi ser desværre stadig alt for mange køre alt for hurtigt i vores område. Vi vil gerne appellere til at der børn og andre som går på vejen. Vi vil nødig ud i at reducerer p-pladser i hjørnerne og i værste tilfælde at der sker en ulykke.



## Mailadresser og information

Der er en efterspørgsel på om det er muligt at få flere mailadresser på mailinglisten når bestyrelsen sender info ud. Det er det selvfølgelig. Send os derfor en mail med hvilken mailadresse I ønsker tilføjet.



/På vegne af Bestyrelsen,