

NYHEDSBREV

Seneste nyt fra Grundejerforeningen Råmosen/ Atlasvænge

Juni 2022 / Bestyrelsen

Til Medlemmer af Grundejerforeningen

Siden sidst...

Generalforsamlingen

Den 26. april blev den årlige ordinære generalforsamling afholdt på Tapeten. Tak til de mange fremmødte og for den gode debat.

Bestyrelsens beretning for det forgangne bestyrelsesår ligger tilgængeligt i sin fulde længde på foreningens hjemmeside.

Ved valg til bestyrelsen blev Pernille Hauxner og Erik Larsen genvalgt for en 2-årig periode.

Til suppleantposterne blev Desirée Sylvest valgt som 1. suppleant og Henrik Grann genvalgt som 2. suppleant for en 1-årig periode.

Hanne Dam Andreasen blev valgt som inter revisor.

Tillykke til de valgte kandidater.

Til dette års generalforsamling var der fremsendt forslag ang. evt. køb og tilskødning af grønne arealer til en række parceller og rækkehuse på området.

Der skulle stemmes om, hvorvidt generalforsamlingen kunne give mandat til arbejdsgruppen i samarbejde med bestyrelsen at finde frem til vilkårene for evt. køb og tilskødning af et grønt areal. Dette mandat var vigtigt, for at arbejdsgruppen kunne fortsætte uden at spille tid og økonomi. Der stemtes derfor ikke om et endeligt salg af arealer eller at give bestyrelsen mandat

til at træffe afgørelsen på vegne af foreningens medlemmer. Vilkaerne for et evt. kommende salg/køb skal afgøres af medlemmerne ved en kommende generalforsamling.

Byggerierne omkring os

På generalforsamlingen blev der efterlyst link til helhedsplaner og lokalplan for byggeriet omkring os: (Ctrl+klik for at følge linket)

”Pederstrup Bykvarter”

[Pederstrup Bykvarter | Ballerup.dk](#)

Lokalplan 178 – Postgrunden

[178 Post-grundene på Telegrafvej, Ballerup - Lokalplanportal \(niras.dk\)](#)

Lokalplan 181 - Baltorpbakken 14

[181 Boliger på Baltorpbakken 14 - Lokalplanportal \(niras.dk\)](#)

Boligprojekt på TEC-grunden, Telegrafvej ligger endnu ikke som en decideret lokalplan, men som et byggeprojekt, der pt. behandles i Klima- og Miljøudvalget.

Vedtagne lokalplaner kan man finde på Kommunens hjemmeside under lokalplanportalen.

Beplantningsbæltet i skel ved Postgrunden

I forbindelse med påbegyndelsen af byggeriet på Postgrunden blev beplantningsbæltet i skel ind mod os fjernet. Dette affødte dels en større artikel i Ballerup Bladet foranlediget af beboerne i nr. 41 og dels en direkte henvendelse til Kommunalbestyrelsen og Økonomiudvalget foranlediget af Grundejerforeningen.

NYHEDSBREV

Seneste nyt fra Grundejerforeningen Råmosen/ Atlasvænge

På den baggrund meldte Kommunen, centerchef Steen Pedersen ud, at bygherren ville blive afkrævet en beplantningsplan for reetablering af beplantningsbæltet.

Den plan er nu indleveret til Kommunen, og vi har fået oplyst, at der bliver plantet et miks af buske og træer i to rækker forskudt for hinanden.

Træerne vil som udgangspunkt være 4-5 meter høje og med en krone på 1,25m bred.

Buskene vil være i forskellige størrelser og med en højde af 1,25-1,5m.

Samlet bliver der plantet 13 forskellige arter i plantebæltet, som vil vokse i forskellige hastigheder – heraf er nogle af arterne hurtigvoksende.

I starten vil det være buskene, der kommer til at give en visuel afskærmning for bebyggelsen på Postgrunden ind mod Atlasvænge.

Ny samarbejdspartner for det grønne områder

Vi har nu indgået samarbejde med JSE Ejendomsservice til at vedligeholde vores grønne områder, beplantningsbælter og volde.

Aftalen er en såkaldt fastpris-aftale på de enkeltstående opgaver jf. vores vedligeholdelsesplan.

Video-overvågning

På generalforsamlingen blev video-overvågning drøftet. Flere af fået sat videokamera op og så længe, at kameraerne KUN optager på egen grund, er det lovligt at opsætte overvågning.

Desværre må vi konstatere, at visse kamera ikke er korrekt indstillede og dermed filmer ud på den interne vej. Det er IKKE lovligt. Vi skal derfor opfordre til, at man får indstillet sit overvågningskamera korrekt.

I den forbindelse skal man huske på, at de første 2,5m ind til ens grund er regnbed – også selv om der er lagt en overkørsel/indkørsel hen over. Regnbedene ejes af Grundejerforeningen, hvorved der IKKE må filmes på dette stykke.

Hærværk på de små træer

I den seneste tid har vi desværre konstateret hærværk på vores små træer, som står forskellige steder på Atlasvænge.

Det har betydet, at 3 af træerne er fundet knækkede og ødelagte. Uanset om dette er gjort i en uskyldig leg eller som en bevidst handling, opfatter vi det som hærværk på et fælles øje.

Vores grønne beplantningsbælter, busker og træer er ikke områder, hvor der skal leges – her henvises til det fælles område ved regnvandsbassinet.

Flere fisk i regnvandsbassin

Der er blevet udsat nye fisk i ”søen”, så de nuværende græskarper har fået selskab af en håndfuld mere.

Sommertid er udeliv og havetid

I år vil mange af os formentligt tilbringe en del af sommerferien hjemme og udenfor i haven og på terrassen.

Sommertid med grill og udeliv er jo herligt, men husk at vise hensyn til naboerne/hinanden og respekter privatlivets ro og orden.

Det er god stil at give sine naboer besked, hvis du skal holde fest eller andet arrangement. Og husk at skrue ned for musikken efter kl. 24.00 og ryk evt. festligheden indenfor.

NYHEDSBREV

Seneste nyt fra Grundejerforeningen Råmosen/ Atlasvænge

Haveaffald som afklippede grene, buske, træer og andet havegrønt skal på genbrugsstationen, hvis man ikke har tilmeldt sig haveaffaldsordningen via Vestforbrændingen.

Har man mere haveaffald end der kan være i ens haveaffaldscontainer, skal det i store papiraffaldssække, som kan købes i f.eks. Føtex og Rema1000.

Plastsække (sorte/klare) med haveaffald bliver ikke afhentet.

Invasive arter

Sommeren er desværre også tiden for invasive arter/planter, hvor bjørneklo, gul pastinak, hybenrose og japansk pileurt er nogle af dem, som man skal være opmærksomme på.

Spotter I nogle af disse planter på ydersiden af voldene, skal det anmeldes til Kommunen som "borgertip" via Kommunens hjemmeside.

Ny affaldssortering / Ballerup Kommune



Ballerup Kommune er nu gået i gang med affaldssortering af mad- og drikkekartoner.

I første omgang kommer der ikke en ny affaldsbeholder, skal parcellerne blot lægge mad- og drikkekartoner ned i affaldsbeholderen til plast sammen med plastik.

For rækkehusene gælder det, at mad- og drikkekartoner skal lægges i den fælles plastcontainer.

Efter aftale med Vestforbrændingen vil vi i den kommende tid vurdere, om plastcontaineren på rækkehusenes renovationspladser kan have det ekstra affald. Ellers skiftes containeren ud til en større.

Når renovationspladsen på vores opkørselsvej er installeret, vil vi formentligt få en ekstra fælles affaldscontainer til plast.

El-løbehjul og elektriske biler

Vi har fået flere henvendelser angående el-løbehjul og elektriske biler, som flere af børnene på Atlasvænge bruger. Farten er meget højt, og børnene orienterer sig ikke godt nok, når der kommer bilerne kørende på den interne vej; heller ikke når bilerne bakker ud fra carporte og p-pladser.

Tag derfor en snak med jeres børn om trafik og færdsel – de har også et ansvar for god og sikker kørsel på området. På forhånd tak.

Med disse ord vil vi ønske...

GOD SOMMER TIL ALLE

Næste nyhedsbrev udsendes ultimo september 2021