

NYHEDSBREV

Seneste nyt fra Grundejerforeningen Råmosen/ Atlasvænge

Marts 2022 / Bestyrelsen

Til Medlemmer af Grundejerforeningen

Siden sidst...

Opsang til Renovationen

Vi har måtte give renovationen og dermed Vestforbrændningen en større opsang i forhold til deres kørsel på området (de kører alt for stærkt) og manglende låsning af hjulene på containerne ved rækkehjørnerne og opkørselsvejen.

Det sidste medførte et ødelagt sidespejl på en parkeret bil dén nat, hvor stormen rasede og flere af containerne rullede ud på parkeringspladsen i nr. 1.

Oplever I for dårlig tømning o.lign, så ret omgående henvendelse til Kundeservice på Vestforbrændningen.

Vi kan og skal ikke være tjent med en ustabil kommunal serviceordning, som alle betaler til.

Tinglysning af Opsparingsfonden

Alle har nu indsendt de anmodede oplysninger til foreningens advokat – mange tak for det.

Næste og sidste skridt bliver selve den digitale underskrivning på tinglysning.dk.

I vil alle modtage en mail en af de nærmeste dage, hvor I hver især bedes gå ind på tinglysning.dk og godkende tinglysningen digitalt af den fælles opsparingsfond.

Der følger en fin vejledning med, som viser hvordan man skal gøre.

Er der mere end én ejer af husstanden, skal hver ejer godkende digitalt på tinglysning.dk.

Er der tvivlsspørgsmål, så ring til foreningens advokat, Christopher Bühl Nielsen, Prolex Advokater på telefon: 25 19 55 14 eller skriv en mail til chbn@prolex.dk

Vintervedligehold

Som meddelt på generalforsamlingen sidste år tager bestyrelsen for tid til anden vores forskellige samarbejdsaftaler op til vurdering. Dette har vi gjort i forhold til vores vintervedligeholdelse. Både i 2020 og denne vinter startede vinteren tidligt med hård frost, kulde og med sne i flere perioder.

Derfor har vi valgt nu at afprøve et 1-årigt samarbejde med Snevagten, som er en fastpris-aftale. Vi håber dermed bedre at kunne styre omkostningerne til især glatførebekæmpelse fremadrettet; især når tendensen viser, at vi vil få mere kulde, frost og sne i vintermånederne i fremtiden.

Byggeriet på den tidligere Postgrund

Byggemodningen på den tidligere Postgrund er i fuld gang og har i den forgangne tid givet lidt grå hår i hovedet.

Først kørte Radius ind på vores område uden tilladelse for at ville lægge et forsyningskabel ned langs beplantningsbæltet fra nr. 49-41. Det fik vi heldigvis stoppet. Radius undskyldte misforståelsen og fandt en anden løsning.

De var ikke orienteret om, at Atlasvænge var et privat villakvarter, og derfor ville de i god tro indlægge forsyningskabler, som skulle kobles på transformerstationen, som står på Postgrunden og i skellet mellem os og Postgrunden.

NYHEDSBREV

Seneste nyt fra Grundejerforeningen Råmosen/ Atlasvænge

Radius har været forbi og reetableret det grønne græsareal, som deres rendegraver nåede at køre op.

Dernæst gik bygherren af Postgrunden i gang med at fjerne de store træer, som stod lige bag skellet, selvom aftalen med Kommunen var, at disse så vidt muligt skulle blive stående af hensyn til den visuelle afskærmning imod Atlasvænge og især nr. 41.

Dette har resulteret i et større opklaringsarbejde om, hvordan Lokalplan 178 skal tolkes, og hvordan Kommunen tilsikrer, at denne overholdes, så vi ikke igen står som tabere af en byggemodning, som er løbet løbsk.

Med et massivt pres politisk fra bestyrelsen og avisomtale fra beboerne på nr. 41, afkræver Klima og Miljø nu en beplantningsplan af ejeren af Postgrunden. Denne skal leve op til de plantearter, som der er beskrevet i lokalplan 178. Endvidere vil Kommunen fastholde, at der skal plantes træer i min. 6m i højden som udgangspunkt.

De grønne områder

Grantoftegaard har ikke ønsket at forlænge aftalen omkring vedligeholdelse af vores grønne områder.

Vi er derfor i gang med at finde en ny samarbejds-partner til denne opgave.

Projekt Opkørselsvejen

Her i løbet af foråret starter vi op på den første del af projekt ”opkørselsvej”, som blev præsenteret på generalforsamlingen sidste år.

Det drejer sig om indhegning til den fælles renovationsplads, som i første omgang er til pap, senere vil der komme container til karton og/eller tøj.

Dernæst vil vi etablere en parkering til trailere med 3-4 fortøjningsankre, som man kan låse sin trailer til.

Trailerparkeringen bliver ikke til langtidsparkering, men til kortere varende parkering og kun til parkering af registrerede trailere.

Ønsker man at parkere sin trailer for en periode på denne plads, sender man en mail til Grundejerforening med oplysning af nummerplade, navn og husnr.

På den måde sikrer vi, at vores trailerparkering kun benyttes af beboerne på Atlasvænge.

Regnbedene

Vi kan desværre se, at der er en stigende tendens til at vores regnbede bruges til overkørsel til grundene eller parkering.

Vi må derfor på det kraftigste henstille, at denne adfærd stopper, da regnbedene ikke er beregnet til hverken overkørsel eller parkering.

Respekteres dette ikke, ser vi os desværre nødsaget til at sætte flere kampesten op for at beskytte vores fælles regnbede.

Henkastning af affald

Grundejerforeningen modtager flere henvendelser fra medlemmer, som påtaler henkastning af affald på vores område; både alm. affald og haveaffald.

Det handler om cigaretskodder på de grønne områder og i regnbedene — husk at disse ikke forgår i naturen.

Papir, pap, dåser mm. er observeret smidt rundt på området forskellige steder. Måske det skyldes, at man glemmer at låse låget på sine affaldscontainere eller de overfyldes, så affaldet falder ved siden af?

NYHEDSBREV

Seneste nyt fra Grundejerforeningen Råmosen/ Atlasvænge

Skal man af med haveaffald, skal dette ske via Kommunens grønne ordning (havevogn). Alternativt at man kører på genbrugspladsen.

Oprydning af henkastet affald indgår ikke i foreningens almindelig drift og vedligeholdelse af området. Vi er derfor alle ansvarlige for at holde området rent og pænt.

Den er stadig gal med farten

Vi må endnu en gang gøre opmærksom på, at der køres for stærkt på området – en adfærd som skaber utryghed og signalerer manglende respekt og hensyn for gående og cyklende på vores interne vej.

Gør også jeres gæster og udefrakommende besøgende opmærksomhed på hastigheden/farten – på den måde tager vi alle ansvar og hjælper hinanden.

Generalforsamlingen

Som tidligere udmeldt afholdes generalforsamlingen tirsdag den 26. april kl. 19 på Tapeten.

Fristen for indsendelse af forslag til generalforsamlingen er udløbet den 1. marts.

Indkaldelse samt tilmeldingsblanket sendes ud til alle medlemmer via mail i uge 15. Tilmelding senest den 22. april.

Næste nyhedsbrev udsendes ultimo juni 2022.