

# NYHEDSBREV

Seneste nyt fra Grundejerforeningen Råmosen/ Atlasvænge

September 2022 / Bestyrelsen

## Til Medlemmer af Grundejerforeningen

Hermed information fra bestyrelsen med en status og information fra det forgangne kvartal.

Velkommen til de seneste nye beboere på området.

## Siden sidst...

### Sommerfest på fællesarealet

Lørdag den 3. september blev der igen på frivilligt beboerinitiativ afholdt sommerhygge med fællesspisning og grill på fællesarealet ved regnvandsbassinet, hvor flere af områdets beboere havde valgt at deltage.

En stor tak til initiativtagerne for igen at ville stå bag dette fællesarrangements gennemførelse.

### Brugen af fællesarealet

Vi er rigtige glade for at se, at vores fællesareal ved "søen" bruges til leg og sportslige aktiviteter for børnene på Atlasvænge.

Dog er det vigtigt, at der vises hensyn til de parceller, som ligger ud til dette område, ved ikke at lege/spille tæt på folks baghaver af hensyn til privatlivets fred.

### Klipning af hæk

De fleste vælger at klippe deres hæk ved Skt. Hans, nogle venter til hen til sensommeren.

Kommunen har i Lokalplan 134-1 for Atlasvænge fastlagt hækhøjden ud mod den interne fællesvej og mellem naboer for at sikre kriminalpræventive hensyn og et åbent, grønt boligområde:

*Hegning mod det fælles friareal og den interne vej samt imellem de enkelte parceller skal ske i form af levende hegn i en maksimal højde på 1,5 meter.*

For at undgå evt. nabostridigheder ang. hæk højde, opfordrer bestyrelsen til, at man klipper sin hæk i henhold til bestemmelsen i Lokalplanen.

### Kørselsadfærd gennem "slusen"

Vi må desværre konstatere, at der har udviklet sig en trist adfærd omkring ind- og udkørsel gennem "slusen" til Atlasvænge.

Dette passagestykke er ikke beregnet til, at to biler kan køre igennem slusen samtidig – det er den simpelthen for smal til!

Derfor er hovedreglen, at man lader biler som skal ud gennem slusen komme først, før man selv kører ind.

På den måde kommer alle sikkert igennem uden påkørsel og ridser i lakken.

### Bilvask

Vi skal venligst gøre opmærksom på, at bilvask på området ikke er tilladt i hh. til Lokalplanens bestemmelser.

Det skyldes, at alt overfladevand – også fra bilvask dels havner i vores regnvandsbassin og dels i det fælles kloaksystem i vejen. Vandet opsamles og ledes herfra videre til søen i Råmosen.

Forurenede vand fra bilvask og deslignende vil af Kommunen blive betragtet som miljøforurening, som kan komme til at koste Spildevandslauget en betragtelig bøde og dermed os alle sammen.

---

# NYHEDSBREV

---

Seneste nyt fra Grundejerforeningen Råmosen/ Atlasvænge

Har du brug for at vaske bilen, skal det gøres i en vaskehal eller bilvask på en tankstation.

## **Når vinteren melder sin ankomst**

Om kort tid går vi ind i vinterperioden med risiko for nattefrost og sne.

Den enkelte grundejer har selv pligt til at sørge for snerydning og saltning/grusning ved fortovs kant – det vil sige langs hele regnbedet foran ens grund.

Rækkehusene har selv pligt til i fællesskab at rydde og salte den interne gangsti fra p-pladsen og mellem husene, og i lighed med parcellerne at snerydde og salte indgangsarealet frem mod hoveddøren ved sit hus.

Grundejerforeningen sørger for saltning og snerydning af den interne vej, de små stier ind til regnvandsbassinet, hjørnerne ved rækkehusene og opkørselsvejen fra Baltorpvej.

Vil man vide mere om reglerne for snerydning og glatførebekæmpelse som husejer, henviser vi til Kommunens folder "Når sneen falder".

Næste nyhedsbrev udsendes ultimo december 2022.