

Referat af GF Råmosens & Spildevandslaugs ordinære årlige generalforsamling.

I henhold til Grundejerforeningens og Spildevandslaugets vedtægter, er der blevet afholdt generalforsamling. Denne fandt sted tirsdag den 18. april 2024 kl. 19.00 i World Trade Center, Borupvang 3A, 2750 Ballerup

Der var var 34 stemmeberettigede til stede, inklusive fuldmagter.

Dagsorden GF Råmosen:

Dagsorden GF Råmosen:

1. Valg af dirigent og referent v. Thomas	1
2. Beretning fra bestyrelsen 2023/2024 V Thomas.....	1
3. Fremlæggelse af revideret regnskab pr. 31. december 2023.....	3
4. Forslag fra bestyrelsen	4
Hensættelse af økonomi til oprydning på grønne arealer	6
Hensættelse af økonomi til allé træer i regnvandsbede	7
Fællesskur ved opkørselsvejen	8
Redningsbåd i søen	8
5. Fremlæggelse af budget og vedtagelse af kontingent for 2025	8
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter	9
7. Eventuelt	9

1. Valg af dirigent og referent v. Thomas

Valg af dirigent, bestyrelsen foreslår Erling Andersen. Forsamlingen stemmer for.

Valg af referent, bestyrelsen foreslår Kathja Demant. Forsamlingen stemmer for.

Dirigenten konstaterede herefter, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt iht. vedtægterne, idet indkaldelse inklusiv dagsorden samt bilag blev sendt ud til medlemmerne via mail den 21. marts 2024.

Valg af 2 stemmetællere:

Ajmal nr. 7

Tolgay 25C

2. Beretning fra bestyrelsen 2023/2024 v. Thomas

Thomas fortæller omkring hvordan at bestyrelsen har arbejdet med helhedsplanen for Atlasvænge.

Der har været 14 bestyrelsesmøder, 6 arbejdsdage for at lave regnvandsbede; LAR-løsninger, fliser mm. der blev også afholdt en arbejdsdag hvor mere end 50 beboere mødte op, hvor der blev lavet en masse. Det vil bestyrelsen gerne takke for.

Der er blevet etableret 4 ladestandere fra Clever i september.

Der er blevet lagt ny asfalt over kun 2 dage. Der er afholdt møder med "hjørnerne" omkring placering af skraldeskure. Der blevet bygget, eller renoveret 4 skraldeskure.

Den tidligere advokat fra Prolex er udskiftet med nuværende advokat fra Brøndgraversen advokater.

I juni blev der afholdt et informationsmøde i Henriks carport i nr. 10, hvor helhedsplanen blev gennemgået for beboere. Kort tid efter er arbejdet gået i gang herunder arbejdet med etablering af snydebrønde i regnvandsbedene og skraldeskurene.

Som beboerne allerede har modtaget information omkring af kommunen via e-boks, så er alle indkørsler endeligt godkendt nu. Hertil at det vigtigt at pointere, at alle indkørsler er blevet målt op og registeret. Det betyder at eventuelle fremtidige ændringer er ikke godkendt.

Vi har fået sat spejl op i et hjørnet ved nummer 25 for at sikre bedre udsyn.

Den 7. november 2024 blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling angående fra salg af de grønne områder.

Grundet hul i en fjernvarmeledning, så har Vestforbrændingen udført udbedringer, hvilket betyder at de har været nødt til at rive op i vores nylagt asfalt for at reparere fjernvarme. Dette forventes udbedret den 24. april.

Vi har desværre oplevet nogle udfordringer med snerydning i starten af 2024. Det har ikke kun været hos os, men i hele kommunen. Det har dog været særlig slemt hos os, og bestyrelsen har haft kontakt med snerydningsfirmaet næsten dagligt i den belastede periode.

Pr. 1 januar 2026, træder der en ny lov i kraft om at alle foreninger skal kunne aflevere alt bogføring digitalt. Derfor har bestyrelsen valgt allerede nu at digitalisere alt. I dem forbindelse har bestyrelsen indgået et samarbejde med revisionsfirmaet Beierholm.

Frasalg af grønne områder:

Forslaget blev stemt igennem på den ekstraordinære generalforsamling. Efterfølgende blev det drøftet med vores nye advokat.

Vores nye advokat oplyser, at ved køb af et grønt område, så er der en mulighed for at den pågældende beboer efterfølgende kan blive beskattet.

Derfor har bestyrelsen indhentet en uvildig vurdering omkring kvadratmeterpris hos en ejendomsmægler. Den vurdering lyder på 1.000 kroner pr. m², hvilket er dobbelt så meget som de tidligere 500 kroner pr. m², som blev stemt ind i den ekstraordinære generalforsamling. Det betyder også, at vi er nødt til at have forslaget op til valg igen. Da det er prisen vi skal tage for ikke at ende med en beskatning af frasalget. Udover det er vores vedtægter lavet sådan at alle de grunde der skal sælges fra, skal vi stemme om, hvis vi ender med at gøre det. Derfor er bestyrelsen i gang med at gentænke processen igen.

Nr. 35

Har bestyrelsen forhørt sig os flere ejendomsmæglere?

Svar Henrik: Nej, vi spurgte flere ejendomsmæglere og fandt ud af at de tager sig godt betalt for det. Den billigste vendte tilbage med en pris på 3.500 kroner, og derfor er vi gået med den ejendomsmægler, som var den billigste.

Nr. 35

Omkring skraldeområderne - er prisen lagt sammen for dem alle?

Svar Thomas: Ja det er for 3 nye skraldeområder og et, som er blevet renoveret.

Nr. 13

Er det blevet dyrere med skralderum end planlagt?

Svar Britt: Ja, det blev 168.000 kroner i stedet for de budgetterede 161.000 kroner

Svar Lars: Vi kører faktisk lige nu en sag mod firmaet, som har lavet skralderummene, da de ikke har lavet det arbejde endeligt færdigt, som vi har bestilt og de har accepteret.

Nr. 25G

Har man indhentet tilbud på skraldeskure?

Svar Lars: Ja, der er indhentet flere tilbud, og vi tog det billigste. Skraldeskurene er blevet fuldt renoveret med brandsikring.

Nr. 41D

Vi bor tæt på postgrunden, ved I om der bliver plantet træer, som skal hjælpe med at skærme for naboerne?

Svar Lars: Ja, kommunen er godt klar over, at der skal nye træer op. Træerne skal som et minimum være 3 meter høje. Kommunen holder øje med at der sker og bestyrelsen er også opmærksom på det.

Beretningen blev enstemmigt vedtaget.

3. Fremlæggelse af revideret regnskab pr. 31. december 2023

Kassereren gennemgik regnskabet for 2023. Årets resultat viser indbetaling fra medlemmerne til Opsparingsfonden i henhold til vedtagelsen på generalforsamlingen sidste år. Kassereren gennemgår også økonomien vedr. Forligssagen. Vi har selv udført en stor del af arbejdet, og derfor har det været muligt at holde udgifterne nede og vi har derfor fået meget for vores penge.

Regnskabet reflekterer også store besparelser på advokat omkostninger.

Kassereren fortæller også hvad vi har indestående dags dato den 18. april 2024:

314.000 kr. på driftskontoen og 135.000 kr. på opsparingskontoen.

Nr. 43

Er der ikke noget honorar til bestyrelsen?

Svar Thomas: Nej, det er frivilligt arbejde at være med i bestyrelsen

Nr. 15L

Hvad vil den fremtidig pris være på vores nye advokat?

Svar Thomas: Vi giver fast 1200 kr. om måneden, og vi kan næsten bruge den nye advokat ubegrænset.

Der kan godt komme udgifter udover vores basisudgift, men lige nu dækker han fint det vi har brug for. Vores advokat informerer os også inden, hvis det begynder at koste penge, eller hvis der er andre muligheder end at anvende advokatbistand.

Nr. 13

Forsikringer, hvad dækker den post over?

Svar Ensar: Det er ansvarsforsikringen i forhold til bestyrelsen og det arbejde, som bliver udført af bestyrelsen. Den dækker også, f.eks. hvis nogen skulle falde på området.

Vi kunne måske kigge på at få den lavet billigere. Det kræver at bestyrelsen indhenter tilbud, men det kunne godt være interessant at se nærmere på.

Svar Lars: Det er også hvis vi laver skader på rør osv. Så er vi dækket via forsikringen.

Nr. 41E

Hvis et barn falder på legepladsen, hvem dækker så?

Svar Ensar: Det gør den private forsikring, ikke foreningens forsikring.

Thomas: Vores forsikring dækker f.eks. ikke skader, der er påført af store sten, som er placeret i regnvandsbedene, derfor opfordre bestyrelsen til at man får dem fjernet.

Nr. 16

Når vores service stopper på legepladsen, kommer vi så i klemme i forhold til forsikringen?

Svar Thomas: Vi skal først se på det i januar 2026, hvor den nuværende aftale ophører, men ja vi skal vurdere det fremadrettet.

Nr. 25G

Legepladsen er offentlig, så alle må bruge den.

Nr. 15F

Ved mulige nedbragte udgifter, vil det så bliver afspejlet i kontingentet?

Svar Thomas: Det kommer vi til senere i aften.

Nr. 23

Hvem betaler for lade standerne, hvis de går i stykker?

Svar Thomas: Der er en 4-årig service aftale på lade standerne, men derefter skal vi se på, hvad vi så skal.

Nr. 23

Man kan godt være bekymret for at alle kan bruge lade standerne, og at de bliver slidt og går i stykker.

Svar Thomas: Vi kan holde dem privat og de er skjult således at de ikke kan ses på appen. Det er information vi har fået siden sidst vi kom med informationer på dette.

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

4. Forslag fra bestyrelsen

Parkeringsarealer.

Vi ser et stigende pres på vores parkeringspladser. Nordlyset (vores nye nabo) er begyndt at bruge parkeringspladserne ved opkørselsvejen. Folk fra Grantoften er også begyndt at parkere hos os efter at de har indført 3-timers parkering og parkeringslicenser. Derfor ser vi øjeblikket på at indføre nogle parkeringsrestriktioner. Et eksempel kunne være, at hver husstand kan få 10 beboer licenser til fri anvendelse ved indføring af 3-timers parkering på fællesparkeringspladserne.

Bestyrelsen modtager flere henvendelser, hvor der påtales hastigheden på området, og det er hjørnerne som specielt er udsat. Fartgrænsen er sat til 15 km i timen. Hvis dette ikke bliver bedre, vil bestyrelsen se sig nødsaget til at fjerne nogle parkeringspladser ved hjørnerne for at forbedre udsynet og forebygge ulykker. Billeder er indsendt til at få 15 km i timen officielt godkendt, så det fremadrettet er lovligt godkendt. Lige nu afventes denne beslutning.

Ensar spørger hvordan stemningen er i forsamlingen for parkeringsrestriktioner.

Nr.15F

Fin ide, og så kunne man få 24 timers ud over, det kunne også være en ide?

Svar Ensar: Vi kan ændre det

Nr. 1K

Det ville være godt, da vi bruger dem dagligt, og det er ret ofte at min bil har skader, da der er store firma biler, der holder på fælles parkeringspladserne ved siden af min bil.

Nr. 18

Godt at regulere i forhold til fremmede, der parkerer hos os. Kan vi få parkeringsbilletter?

Svar Ensar: Det snakker vi også om i bestyrelsen og måske kan vi lave en kombination.

Nr. 43

Vi har erfaring med begge løsninger, og vi ser at det kan give problemer. Men gode erfaringen med en app og med parkering i 24 timer.

Nr. 7

Er der nogle omkostninger i forhold til appen?

Svar Thomas: Nej, der er ikke omkostninger.

Nr. 35

Har bestyrelsen talt om de hjørne parkeringspladserne - om de skal fjernes, da udsynet er dårligt? Også i forhold til børns sikkerhed.

Svar Ensar: Bestyrelsen tror på, at det farlige ved hjørnerne, er primært at bilisterne ikke holder farten nede.

Hvis man holder sig til 15 km, så burde det være ok, ellers skal vi fjerne hjørne parkeringspladserne for bedre at sikre for at vi ikke får nogle uheld.

Britt fortæller, at Colas har fremsendt tilbud på at fjerne græsarmeringen og etableret asfalt på to områder med græsarmering i dag, og det vil ligge på ca. 156.000 kr.

Nr. 21

Kan man få lavet skildpadder (små bump) for at få farten ned?

Svar Lars: Vi har set på udfordringer med Vestforbrændingen, der håndterer dagrenovationen, som også blæser lige igennem. Så vi ser på at sætte flere pæle ved de bump, som er der i dag, for at hjælpe farten ned og så man ikke kan komme to bilister forbi hinanden.

Det kan blive dyrt at få fjernet parkeringspladser, forbi folk ikke kan holde farten.

Svar Ensar: Der er regler for hvor de bump må blive pladseret, og der skal være en vis afstand fra sving f.eks. så det er ikke en løsning der kan etableres her.

Nr. 41E

Jeg føler mig snydt igen, og igen og igen. Hvis I etablerer flere parkeringspladser i de andre hjørner, så kan I også ligge nogen her ved os, da vi kæmper med pladser.

Svar Britt. Det er ikke noget vi bare gør, men det var kun fordi Colas var forbi alligevel for at kigge på det andet asfaltarbejde, og så spurgte vi dem om en pris, så vi kendte prislejet.

Thomas spørger igen til holdningen til indførelse af parkeringsrestriktioner. Ingen i forsamlingen giver negativt udtryk, og nogle kommer med positive kommentarer. Bestyrelsen ser positivt på det og vil undersøge nærmere.

Ny arbejdsgruppe angående ændring af vedtægter

Vi har gennem den sidste tid fundet ud af, at der er en masse u hensigtsmæssigheder i vores nuværende vedtægter, og at vedtægterne generelt er outdated. Derfor ønsker bestyrelsen, at der nedsættes en arbejdsgruppe, der skal arbejde med at forny vedtægterne og gøre dem mere tidssvarende. Bestyrelsen ønsker inddragelse af interesserede beboere og at man selv henvender sig ved interesse i deltagelse af dette arbejde.

Nedlukning af Spildevandslauget

I vores vedtægter står der blandt andet også, at vi skal have et Spildevandslaug. Men da vores regnvandsbede ikke længere fungerer som oprindeligt påtænkt, og vi i dag har etableret snydebrønde, så er der ikke længere behov for et Spildevandslaug. Derfor vil vi gerne arbejde på at nedlægge Spildevandslauget, da det reelt blot er en omkostning for os.

Hensættelse af økonomi til oprydning på grønne arealer

Forslag til udvidelse af budget til vedligeholdelse af de grønne arealer. Vi har i dag John, som slår græsset. Tanken er, at den ekstra økonomi skal anvendes til at han også kan trimme kanter og andet "grønt" arbejde og også så der er tid til, at han kan fjerne skrald, som han måtte finde på området.

Nr. 18

I forhold til, at vi skal bruge penge på at rydde op efter os selv. Det er ærgerlige penge.

Svar Thomas: Ja, det er vi helt enige i, men folk rydder ikke op desværre. Der står storskrald i hjørnerne osv.

Lars: Vi har tænkt på det som en grøn plan, så det skal også være muligt for John at klippe buske og fjerne cigaret skodder og klippe græskanter i fliseopgangen ved opkørselsvejen mm.

Nr. 43

Vil John også fjerne skrald fra søen?

Svar Lars: Nej desværre, han må ikke arbejde på skråningerne, da de er 45 grader

Nr. 5

Vil han også tage storskrald fra hjørnerne?

Svar Lars: Nej

Nr. 23

Vi vil gerne have flere penge til grønne områder. Men det kan give modsat effekt, hvis der tillige bliver fjernet skrald og der bliver gjort rent for dem, der sviner og smider skrald.

Svar Lars: Tanken er at forskønne opkørselsvejen, og der ligger også nogle bunker med sand rundtomkring og andre småting. Der er hensigten, at det vil være størstedelen af arbejdet. Det er ikke meningen at vi skal have vores egen skraldemand John.

Svar Thomas: Vi imødekommer idéer i forhold til at rydde området for skrald, men vi ser et behov for at få ryddet skrald, og vil gerne passe på området.

Nr. 25C

Det er fint at vi stemmer, men det er måske overkill at sætte 50.000 kr. af til det. Vi skal måske være vokale overfor vores naboer.

Svar Lars: John tager 345 kr. i timen, så det burde ikke være hele beløbet. John skal bruges ad hoc, og ikke vi forventer ikke nødvendigvis at bruge alle 50.000 kr.

Svar Henrik: Det er vigtigt at sige, at vi kun ligger det ind i budgettet. På den her måde åbner vi op omkring, hvad vi gerne vil bruge lidt flere penge på. Vi regner med, at det er langt fra hele beløbet, som vil blive brugt på skrald.

Nr. 18

Vi vil gerne skille udgifter til grønt og skrald fra hinanden.

Svar Ensar: Jf. vedtægterne, så kan vi ikke ændre forslaget, som det er skrevet her i indkaldelsen.

Svar Thomas: Vi kan lave en note om, at der er et ønske om at få splittet udgifterne op, så vi ved fremlæggelse af regnskab næste år kan fortælle hvor meget, der er blevet brugt på hhv. grønt og skrald.

Nr.13

Kan man ikke sige, at man ikke må stille storskrald i hjørnerne?

Svar Ensar: Det har man allerede fået af vide mange gange, men det hjælper lige lidt.

Nr. 1K

Vi har nogle træer, som er døde - vil de penge også gå til det?

Svar Ensar: Ja, de penge ville dække det.

Nr. 23

Det er kun blevet et stort emne grundet skrald. Vi er alle enige om de grønne arealer, men det er skraldet der er problemet.

Svar Thomas: Vi tror ikke, at skrald er det store, det er mere buskrydning mm. Så vi tror altså ikke, at skrald er den store udgift.

Nr. 15F

Det er max. 50.000 kr. men det kan også blive mindre.

Svar Lars: Ja, vi regner ikke med at bruge hele beløbet.

Forslaget bliver enstemmigt vedtaget.

Hensættelse af økonomi til allé træer i regnvandsbede

120.000 kr. til at plante allé træer for at forskønne området. Vi håber også, at træerne vil være med til at beskytte mod biler, der kører og parkerer i regnvandsbedene.

Nr 35

Er det hele vejen rundt og på begge sider?

Svar Ensar: Ja der hvor det er muligt og der er græs. Der hvor der er regnvandsbed. Omring 100 træer.

Nr. 41E

Snakkede vi også om at have det på indkørselsvejen?

Svar: Det var måske et ønske, men det er ikke på tale lige nu. Men man kunne måske sætte et par stykker mere.

Nr 16

Godt forslag, men ved vi om der er stikledninger osv. som kan komme til skade ved gravning?

Svar: Bestyrelsen har en oversigt, så gartneren ikke sætter dem oveni stikledninger.

Nr. 37

Rødder jeg vil også være sikker på, at det ikke går i dræn. Mange steder er der ikke ordentlig jord, som træerne ikke kan gro i.

Svar Lars: Ja, gartneren ved godt, at det er dårlig jord, og gartneren ved også at ny jord skal tilføres.

Opkørselsvejen - kan der stå nogle træer der også?

Svar: Det bliver et vurderingsspørgsmål.

Nr. 23

Får vi nogen indflydelse på, hvor træerne står, hvis forslaget bliver stemt igennem?

Svar Ensar: Som udgangspunkt nej, men der vil blive taget hensyn. Hvis man som ejer har et specifikt ønske, kan man jo henvende sig til bestyrelsen, hvis det bliver vedtaget.

Nr. 16

Kan bestyrelsen sætte en pæl som markering?

Svar Lars: godt input – det tager vi med tilbage

Nr 13. Har vi penge nok til det hele?

Svar Thomas: Ja, Vi kommer også med et budget for 2025, og vi ser at økonomien godt kan holde til det. Der vil ikke være en yderlige udgift til beboerne.

Nr 13:

Næste år, skal vi så betale for fælles areal. Ved I hvor stort vores areal er?

Svar Ensar: Jeg har også set den nye lovgivning der betyder, at vi vil blive beskattet af grundejerforeningens arealer. Det er selvfølgelig en udgift, men det ser ikke ud til at vælte budgettet.

Nr. 23

Ved man om træer afgiver noget i forhold til vores tage i forhold til blade, pollen mm? Påvirker det?

Svar Lars: Ja, det kan selvfølgelig gøre noget, men vi kender ikke omfanget. Det vil formentligt også tilføre insekter og fugle.

Nr. 37

Det er et godt punkt, men hellere få træer med god jord end flere træer som bare dør igen.

4 imod, 1 hverken for eller imod

Forslaget blev vedtaget ved flertal

Fællesskur ved opkørselsvejen

Forslag om 70.000 kr. til et skur, hvor vi kan have opbevaring af vores fælles materialer f.eks. koste, tromler og andet. Det skal etableres ved opkørselsvejen.

Nr. 1K

Bliver det muligt for beboerne at bruge nogle af de redskaber?

Svar Henrik: Måske, det kan overvejes.

Nr. 41E

Vi kunne måske købe et party telt, som alle kunne låne og det kunne blive opbevaret der?

Nr. 18

Jeg er lidt ked af at skulle betale for et skur til gartneren.

Svar Henrik: Det er ikke til gartneren, Det er til os. Men det ville være fint, at bestyrelsen ikke har ting stående privat, som rent faktisk er købt ind til grundejerforeningen.

Nr. 1K

Hvor skal det så etableres?

Svar Ensar: Det ved vi ikke endnu, men ved opkørselsvejen.

Nr. 5

Skal vi have godkendelse fra kommunen?

Svar Lars: Ja, der skal nok søges om det.

3 imod, 1 hverken for eller imod

Forslaget blev vedtaget ved flertal

Redningsbåd i søen

En redningsbåd til at hjælpe, hvis der er nogen, som kommer galt afsted i søen, men også til vedligeholdelse af søen, da det forenkler arbejdet omkring søen og gør det nemmere. Pris 8-12.000 kr.

Nr. 35

Hvem må bruge den?

Svar Ensar: Bestyrelsen, altså medmindre det er i forbindelse med en redning.

1 hverken for eller imod

Forslaget blev vedtaget ved flertal

Dispensation af Kassererens varighed

Britt (kasserer) og Thomas (formand) kommer på valg samme år grundet hele bestyrelsen er valgt samme år. Det er ikke så velset at både kasserer og formand er på valg samme år. Derfor spørger bestyrelsen om dispensation til at lade Britt sidde et år længere i bestyrelsen inden hun skal på valg.

Enstemmigt vedtaget

5. Fremlæggelse af budget og vedtagelse af kontingent for 2025

Bestyrelsen ønsker ikke at sætte kontingentet op, men ønsker at fastholde det, som det er i dag for 2025.

Det sker på baggrund af det arbejde, som bestyrelsen har lavet for at sikre driftsbesparelser.

Nr. 41E

Har I overvejet at skifte bank? Nykredit er gratis.

Svar Britt: Mange tak. Det er god info, som absolut skal undersøges.

Nr. 13

Forsikringsomkostninger er steget fra 9.800 kr. til 16.000 kr.?

Svar Britt: Det er fordi der er to af de "gamle" poster, som er samlet + den normale inflation, så der er ikke nogen real ændring.

1 hverken for eller imod

Vedtaget ved flertal

Opsparingsfonden:

Her vælger bestyrelsen at fastfryse kontingentet. Det er til den langsigtede vedligeholdelse, om 10-15 år.

Opsparing som blandt andet kan anvendes til ny asfalt.

Kontingentet fastholdes på 1378 kr.

Nr. 41E

Det er lidt forvirrende at tallene står på den måde.

Svar Britt: Det ser vi på til næste gang tak for feedback

Enstemmigt vedtaget

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Lars (bestyrelsesmedlem) og Desire (suppleant) ønsker ikke genopstilling, og den interne revisor har sat hus til salg og skal derfor heller ikke genopstille.

Tak til Lars for det kæmpe arbejde!

Bestyrelsen indstiller Orkan Kilic til bestyrelsesposten.

Der er ikke andre som ønsker at stille op.

Bo nr 18 og Sanid nr.35 stiller op som suppleant

Der er ikke andre i forsamlingen, som ønsker at stille op.

Alice nr. 13 stiller op som Intern revisor

Der er ikke andre som ønsker at stille op.

Tillykke til vores nyvalgte.

7. Eventuelt

Husk at der er arbejdsdag den 26. maj 2024! Vi håber på stor tilslutning ligesom sidste år.

Bestyrelsen sørger for morgenmad og pizza.

Kom gerne med tilmeldinger på arbejdsgruppen omkring vedtægtsændringer.

Nr.41H

Godt arbejde - vi er glade for det gode arbejde.

Svar bestyrelsen: Tak

Råmosens Spildevandslaug

Forsamlingen går direkte til Råmosens Spildevandslaug.

Punkt 1 og nr. 6 følger dagsordenen for Grundejerforeningens generalforsamling jf. vedtægterne.

2. Bestyrelsens beretning for 2023/24

Beretningen følger den generelle beretning for bestyrelsen, som er gennemgået. Dog arbejdes der på at nedlægge Spildevandslauget.

3. Fremlæggelse af revideret regnskab pr. 31. december 2023 – vedlagt som bilag

Formanden gennemgik regnskabet. Kassereren gennemgik regnskab for 2025.

Der gøres dog opmærksom på, at hvis Spildevandslauget nedlægges inden, så er det ikke relevant længere.

4. Forslag fra bestyrelsen:

Ingen fremsatte forslag.

Forslag fra medlemmer: Ingen modtagne forslag.

5. Fremlæggelse af budget og vedtagelse af kontingent for 2025

Enstemmigt vedtaget.

6. Eventuel

Den samlede generalforsamling sluttede ca. kl. 22.30

Ballerup, den 09/5/2024



Bestyrelsesformand: Thomas Ahrenst

Godkendt af

Erling Andersen

Dirigent: Erling Andersen