

DAGSORDEN BESTYRELSESMØDE				
Dato: 28-02-2024				
Mødested: Atlasvænge (Britt), 2750 Ballerup				
Deltagere: Ensar Asotic, Henrik Grann, Britt Sylvest Brink-Pedersen, Lars Dalsgaard, Thomas Ahrenst, Desiree Sylvest (supl.) & Orkan Kilic (supl.)				
Afbud:				
Dagsorden				
Nr.	Punkt	Kommentarer	Status på emnet	Aktion/ansvarlig
1	Siden sidst	<ul style="list-style-type: none"> - Møde med Advokat angående salg af grønne områder. - Status på Vestforbrænding og Ballerup Kommune. - Ansøgning om farthastighed i området, status? - Hegn ind mod nabogrunden, Baltorpvej / dialog med HHM? 	<p>Information omkring processen for frasalg af grønneområder. Der har været afholdt møde med en Skatteadvokat, og han oplyser at de enkelte grunde skal der stemmes om ved en generalforsamling, samt at en mægler skal vurderere grundene, da det ikke er nok at grundejerforeningen sætter en pris. Ellers kan Skat efterkomme med flg. Krav. Derfor skal der nu gøres flg.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kontakte ejendomsmægler for vurdering. (Home & Realmæglerne) - Henrik laver udkast. <p>Hastighedsmåling, der søges om hastighedsændring. (Henrik laver tegning.)</p> <p>Henrik er i dialog med HHM om hegn.</p>	Alle
2.	Regnskab / økonomi	<ul style="list-style-type: none"> - Opdatering på Økonomien samt hvor langt er vi med regnskabsafslutningen for 2023. - Økonomien fra forligs sagen. 	<p>Opdatering på økonomien i Grundejerforeningen, Opsparingsfonden, samt Spildevandslauget. Alt ser fint ud.</p> <p>Gennemgang af økonomien fra Forligssagen ved Regnvandsbede.</p>	Britt
3.	Indkaldelse til General Forsamling d. 18/4-24	<ul style="list-style-type: none"> - Punkter til indkaldelsen ang. Dagsorden. - Fremtidig bestyrelses konstellation. 	<ul style="list-style-type: none"> - Vedtægtsændringer. - Nedlukning af spildevandslaug - Forslag til Budget om oprydning, (50.000 kr.) - Grønne arealer. - Fælleshus. (kig ind i fremtiden.) 	Thomas

			- Allétræer i regnvandsbede (80.000 kr.) Bestyrelsesmedlemmerne samt Suppleanter skal melde retur senest den 10/3 om de vil forsætte i bestyrelsen.	
4.	Nedlukning af Spildevandslaug	Dialog omkring mulighederne.	Da der har være ændringer i Atlasvænge, og der er blevet etableret "snydebrønde" er det nu muligt at nedlukke vores spildevandslaug. Dette kan gøre tingene mere simpelt, samt bedre økonomi. - Dette tages med til den ordinære generalforsamling som forslag.	Thomas
5.	Diverse	Evt. Beboerhenvendelser.	Vedtagelse af ekstra stolper til hjørner og vejbump-godkendelse af 12.000 kr.	Alle