

# Referat af GF Råmosens/Spildevandslaugs ordinære årlige generalforsamling

I henhold til Grundejerforeningens og Spildevandslaugets vedtægter er der blevet afholdt generalforsamling.

Denne fandt sted torsdag den 24. juni 2021 kl. 19.00 på Tapeten, Magleparken 5 i Ballerup.

Der var mødt 38 medlemmer/husstande op. Herudover var der 5 fuldmagter.

## Dagsorden:

### 1. Valg af dirigent:

Bestyrelsen pegede på advokat Christopher Bühl Nielsen, som af forsamlingen blev valgt.

Dirigenten konstaterede herefter, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i hh. til vedtægterne, idet indkaldelse med dagsorden og bilag blev sendt ud til medlemmerne via mail den 9. juni 2021.

Indkaldelse med dagsorden blev endvidere samme dag lagt op på foreningens hjemmeside.

Valg af 2 stemmetællere:

Britt fra nr. 8 og Irene fra nr. 6 blev valgt som stemmetællere.

Optælling af stemmeberettigede:

Af kassereren blev det oplyst, at alle fremmødte husstande var stemmeberettigede (1 stemme pr. husstand). Ingen medlemmer er i restance.

### 2. Bestyrelsens beretning

- denne ligger tilgængeligt i sin fulde længde på foreningens hjemmeside ([www.atlasvaengeballerup.dk](http://www.atlasvaengeballerup.dk)).

Bestyrelsens beretning blev indledt af formand Dorte G. Rigét med disse bemærkninger:

#### ***Det forpligtende fællesskab og medansvar***

*Der har i løbet af det forgangne bestyrelsesår været hele 11 ejerskifter primært på parcellerne, hvorved nye beboere er kommet til området – og hjertelig velkommen til området. Det betyder også, at vi i fællesskab skal hjælpe de nyankomne med at finde sig til rette på området.*

*På sidste generalforsamlingen blev muligheden for at afholde nogle årlige frivillige arbejdsdage drøftet. Det resulterede i en fælles indsats omkring oprensning af regnvandsbassinet og buskrydning af de grønne skrænter ned til bassinet sidste sommer. Den 20. juni her i år blev der igen afholdt en fælles frivillig arbejdsdag med forskellige opgaver lige fra maling af foreningens indkøbte bord/bænke-sæt, søsætning af åkander og andehus i regnvandsbassinet, genopretning af nedkørte regnbede mm.*

*Vi i bestyrelsen synes, det er dejligt, at så mange gerne vil tage del i det forpligtende fællesskab og tage et aktivt medansvar for, at Atlasvænge forbliver et godt sted at bo, så tak for jeres deltagelse og engagement.*

#### ***Et blomstrende beboerskab***

*At Atlasvænge er ved at finde sine ben at stå på som et rigtigt beboelses-/villakvarter, har vi både kunne se og mærke med de fine frivillige initiativer, der har været i det forgangne år. Først med et sommerfest-arrangement med fællesspisning ved legepladsen og dernæst et*

*Halloween-optog med børn og voksne, og med tiden kan der måske vokse flere initiativer frem, hvor beboerne i fællesskab kan mødes uformelt under nogle hyggelige rammer. Fra bestyrelsens side vil vi gerne sige tak til initiativtagerne af de to fine arrangementer i 2020.*

Herefter fremlagde bestyrelsens medlemmer på skift beretningen omfattende de planer, projekter og sager, som bestyrelsen har været brugt forholdsvis mange ressourcer på:

## **1. Den verserende sag – resultatet af syn og skøn i hovedtræk v/formand og advokat**

I løbet af året har bestyrelsen orienteret om det igangværende forløb i sagen, både via de kvartalsvise nyhedsbreve og som orienteringer sendt ud til medlemmerne via mail.

Der blev i uge 51-53 foretaget syn og skøn af regnbedene, voldene samt belysningen med det formål at få undersøgt de forhold, som Grundejerforeningen har lagt til grund for den verserende sag mod AG Development.

Foreningens advokat Christopher Bühl Nielsen kunne tilføje, at den af syn- og skønsmanden udarbejdede rapport udgør 194 sider. Konklusionen på rapporten er, at der er væsentlige fejl og mangler, og at disse skal udbedres. En sådan udbedring er af skønsmanden vurderet til 1,2 mio. kr.

Rapporten tager udgangspunkt i en tv-inspektion, som viste 33 fejl, heraf 23 kritiske og 10 meget kritiske.

Der er fortsat uenighed mellem parterne om skyld. Grundejerforeningen mener, at AG Development er skyld i fejlene, mens AG Development mener, at de enkelte matriklers ejere er skyld i fejlene, da der er pålagt fliser/sten, som efter deres overbevisning ødelægger muligheden for dræn. Skønsmanden vurderer også, at fjernvarmeledninger har været med til at ødelægge drænmuligheden, dog har denne ikke fundet drænledning i sin inspektion.

Rapportens konklusioner vurderes uskarpe, og begge parter advokater drøfter nu muligheden for at foretage supplerende syn. Om dette skal udføres af samme skønsmand eller en ny, drøftes tillige. Betaling af udført arbejde til skønsmanden er tilbageholdt, da arbejdet ikke vurderes udført korrekt.

Ovenstående betyder, at sagen for nuværende er udsat på ubestemt tid qua uklar dokumentation (en ny supplerende rapport). Håbet er, at dette kan foretages i sensommeren/efteråret 2021, og at dette kan lægges til grund for domsafsigelse i løbet af første halvår 2022.

*Spørgsmål fra salen:*

*Nr. 37 – Jørgen: Hvordan kan flisebelægning være ødelæggende (som AG Development argumenterer for)*

*Adv. CBN: Der kræves tilladelse fra Kommunen til at foretage flisebelægning, hvilket i flere tilfælde ikke er indhentet af den enkelte grundejer. Skønsmanden noterer, at 35% af regnbedene er belagt med fliser, mens vor opgørelse viser 20%, og det er endda højt sat. Det er bl.a. også derfor, vi kan stille spørgsmålstegn ved skønsmanden uafhængighed i forhold til AG Development, men der er endnu ikke fundet en forbindelse. Skønsmandens rapport baseres på prøver under drænledningen, og altså ikke mellem og over drænledningen. Vor vurdering er, at der i laget mellem og over drænledningen er både jord og stabilgrus, og at det er stabilgrus der besværliggør dræn.*

*Nr. 17 – Charlotte: Ved nr. 17 er der lagt græsarmering i indkørslen til garagen, og det har betydet mindre problemer med dræn.*

*Nr. 11 – Orkan: Hvordan kunne AG Development forvente, at der i byggeperioden for alle husene ikke vil blive kørt i regnbedene?*

*Adv. CBN: AG Development burde i kræft af deres profession være klar over, at dette ville forekomme, og derfor have ventet med udformning af regnbede til alle huse var færdigbygget. Bestyrelsesformand Dorthé: Kommunen har lempet AG Developments muligheder, og har ikke ført tilsyn i byggemodningsperioden og har derfor et medansvar. Det har ikke været muligt at bygge på grundene uden at dette ville berøre regnbedene.*

*Adv. CBN: Der blev lavet én tegning over, hvordan området skulle udformes, men denne blev ikke anvendt. Rapporten til gengæld er udfærdiget ud fra denne tegning, og derfor misvisende.*

*Nr. 2 – Ensar: 1) Har vi kendskab til lignende sager?  
2) Professionelle (AGD) vs. "uvidende" (grundejere)*

*Adv. CBN: 1) Nej. Vi har kendskab til sager hvor regnbode udgør en mindre del af sagen, men ikke hvor dette var hovedproblem.  
2) AG Development har vidst bedre, da de krævede der skulle være køreplader, og derfor har været vidende om eventuelle problemer. AGD mener, at GF bør henvende sig til de enkelte grundejere for at søge erstatning.*

*Bestyrelsesmedlem Lars: Slidlag og bump for at sænke farten afventer fortsat afklaring af sagen.*

*Adv. CBN: Formentlig på grund af den vage konklusion i rapporten, har AGD tilbudt at lave slidlag nu, alternativt betale den nuværende pris for dette til senere udbedring, men det ville betyde, at GF kom til at hænge på prisstigninger. GF ønskede at gøre dette betinget af eventuel udbedring af regnsbode på AGDs regning, hvorfor tilbuddet fra AGD blev trukket tilbage.*

*Nr. 43 – Ronnie: Er der relation mellem skønsmand og AGD?*

*Adv. CBN: Dette er undersøgt grundigt, men det er endnu ikke opdaget.*

## **2. Den ordnede udviklingsplan for området v/formanden**

Som orienteret om i vores udsendte skrivelse tilbage i august sidste år arbejder bestyrelsen med fortsatte udviklingsplaner for området, både for det grønne område og mere generelt. Der har siden 2017 været arbejdet med løbende udvikling af området og foreningen.

For 2021-22's vedkommende har vi bl.a. kigget på muligheden for at gøre opkørselsvejen til en mere integreret del af Atlasvænge – også ud fra en viden om, at vores nabo i nr. 158-156 påtænker i nær fremtid at omdanne den eksisterende bygning til 96 lejligheder og samtidigt bygge 38 rækkehuse i 2-etager på grunden.

Det påtænkes, at der på opkørselsvejen samt ved de nuværende pladser ved papcontaineren på opkørselsvejen udvides med flere parkeringspladser, og at disse er øremærket gæsteparkering. Samtidig er ønsket, at der kommer trailerparkering, skur til fællesmaterialer, indhegnet renovationsplads og pænere fortov. Gæsteparkering vil ske via app-løsning, hvor der udstedes 12/24-timers licens af beboer som gæsten besøger.

*Spørgsmål fra salen:*

*Nr. 1C – Finn: Hvad hvis der kommer en gæst pludseligt, så har man ikke reserveret pladsen?*

*Bestyrelsesmedlem Lars: Man kan reservere når gæsten ankommer i app. Øgede antal parkeringspladser bidrager forhåbentlig til bedre parkeringsmuligheder for uanmeldte besøgende.*

*Nr. 17 – Charlotte: Gælder app kun til gæsteparkering ved opkørselsvejen, eller også den nuværende parkering i hjørnerne?*

*Lars: App'en er tiltænkt den kommende løsning med gæsteparkeringerne på opkørselsvejen og beboerne på Atlasvænge vil via app'en kunne registrere parkering for en besøgende gæst, men app'en kan naturligvis ikke garantere, at der altid er ledige pladser.*

Bestyrelsens øvrige tiltag og projekter blev præsenteret af **bestyrelsesmedlem Lars Dalsgaard**:

### a) Dræning af p-hjørnerne

Her arbejdes der på en plan for dræning af hjørnerne, især ved gæsteparkeringen ved nr. 41 og nr. 25 er det et stort problem.

- b) Opmærkning af supplerende p-båse på asfalten  
Der vil blive etableret yderligere enkelte parkeringspladser mellem nr. 41 og 43, således at der forhåbentlig etableres 15-18 nye pladser inkl. de nye ved opkørselsvejen jf. ovenfor.  
Der vil også ved parkeringen ved nr. 2 blive opmærket til MC-parkering.

*Spørgsmål fra salen:*

*Nr. 2 – Ensar: Kan der ikke laves pladser på området ved nr. 1 (hvor der lige nu oftest blot står vand)?*

*Bestyrelsesformand Dorthe / Bestyrelsesmedlem Lars: Som udgangspunkt nej, pga. oversigtsforhold og de såkaldte kørekurver, men vi kigger fortsat på, hvor der med tiden kan opmærkes flere p-båse.*

- c) Forskønnelse og fælles udtryk for området  
Der opfordres på det kraftigste til, at folk anvender de farver, som definerer parcellerne og rækkehusene (jordfarver og sort) når man opsætter hegne, skure mv., så området fastholder et flot, fælles udtryk. Man kan evt. kontakte bestyrelsen med hensyn til farvevalg inden arbejde påbegyndes.

Storskrald sættes ud DAGEN FØR og ikke uger før. Det ser af og til forfærdeligt ud, fordi det får lov til at stå der længe.

*Spørgsmål fra salen:*

*Nr. 41C – Preben: Ballerup Kommune har flere steder lavet renovationscontainere i jorden (referent: bl.a. over ved Grantoftien) – er det en mulighed (for at slippe for skurene)?*

*Bestyrelsesformand Dorthe: Det er meget bekosteligt. Vi skal som privat område selv betale for dette, mens nuværende løsning er gratis.*

*Nr. 25E – Pierre: Husk det er rækkehusenes containere, der står i renovationsskurene ved rækkehusene.*

### **Grøn genopretning v/næstformand Erik Larsen**

På det grønne område har vi kigget på forskellige løsninger, som evt. kan erstatte eller supplere i forhold til det, vi i dag får via samarbejdet med Grantoftegaard og dermed få lidt mere for de samme penge. Omvendt skal vi være indstillet på, at alternative løsninger kan betyde, at vi i fællesskab selv skal udføre opgaverne.

Vi har valgt at lukke den uofficielle passage/hullet i hækken og med en grøn løsning for at bevare det grønne islæt på området.

Adgangen via hullet i hækken er **ikke** en officiel og lovlig opført passage fra og til Atlasvænge. Det har ej heller iflg. Lokalplanen været tiltænkt, at der skulle være en ud-/indgang i den nordlige del af Atlasvænge.

Der arbejdes nu på at installere en låge ved arbejdsstien mellem nr. 29 og nr. 31.

Stien blev anlagt tilbage i 2018 på foranledning af AG, ene og alene for at vores gartnere kunne slå græsset på det lange beplantningsbælte/græsareal bagtil fra nr. 41 til nr. 25. Allerede dengang var der lagt op til at der skulle sættes en låge op.

*Spørgsmål fra salen:*

*Nr. 6 – Irene: Hvorfor lukkes der for gennemgang til Pederstrup?*

*Bestyrelse: Fordi det aldrig har været tiltænkt, at der skulle være en gennemgang hertil. Samtidig sikrer vi også, at der ikke kommer til at færdes beboere fra det kommende nybyggeri omkring Telegrafvej/Baltorpbakken.*

*Nr. 17 – Charlotte: Stenene der er lagt ud ved parkeringsområderne, bliver de også lagt ved pladserne fra nr. 15 ind mod nr. 17?*

*Bestyrelsesformand Dorthe: Det er kun ved parkeringsområderne. Parkeringspladsen ved nr. 15 er egen udstykning, og ejes fortsat af Milton, som opførte rækkehusene. Beboerne i nr. 15 blev tilbudt at overtage området, men takkede nej, da disse ville blive ansvarlige for vedligehold, herunder asfalt, og det der måtte ligge i jorden.*

### 3. Opsparingsfond – investering i fremtiden v/formanden

Vi har sammen med foreningens advokat arbejdet på udformningen af en deklaration til stadfæstelse af opsparingsfonden og dets formål. Deklarationen er fremsendt som forslag og skal behandles på denne generalforsamling.

Bestyrelsen har endvidere arbejdet med en 15 års opsparingsplan for at sikre en nødvendig kapital til kommende reparationer og vedligeholdelsesarbejder på de faste og omkostnings-tunge anlæg.

En igangsætning af opsparingsfonden nu vil være en investering i fremtiden og til gavn for alle beboere, både nuværende og kommende.

### 4. Pederstrup Bykvarter v/formanden

Både Grundejerforeningen og beboerne på nr. 41 har indgivet høringssvar med store indsigelser. Det resulterede i, at Miljø og Teknik ændrede højde fra 4 til 2 etager for de bygninger, der skal ligge tættest på Atlasvænge og afstanden til skel blev øget til 7m, og de 4 bygninger imod Atlasvænge bliver lagt på samme linje.

Lokalplan 178 blev på Kommunalbestyrelsesmødet den 26. april godkendt med de endelige og sidste ændringer, som Miljø- og Teknik-forvaltningen havde lagt op til; herunder et medhold til beboerne i nr. 41 med at få terrænreguleret kvoten fra 38 til 37.

Det blev oplyst, at der langs opkørselsvejen ikke vil komme bilister til det kommende område, kun gående og øvrige bløde trafikanter.

### Herefter afsluttede formanden bestyrelsens beretning med følgende bemærkninger:

*Som formand for begge bestyrelser vil jeg gerne afslutningsvis gerne takke til den siddende bestyrelse for et godt og konstruktivt samarbejde i 2020. Det var næsten en hel ny bestyrelse, der efter generalforsamlingen sidste år skulle finde fælles fodslag omkring fortsat udvikling og forskønnelse af vores område.*

*Det arbejde, synes jeg, at alle har taget på sig, og med de mange kommende projekter, gode idéer og tanker der ligger i bestyrelsen for Atlasvænge, og som vi her under beretningen er kommet omkring, ser jeg frem til et fortsatte godt samarbejde.*

### 3. Fremlæggelse af revideret regnskab pr. 31. december 2020 v/kassereren

Årets resultat udviser et overskud på 31.500 kr. Pengene herfra stammer primært for honorar for ejendomsmæglere ved ejerskifte og en besparelse på vintervedligehold (snerydning).

*Spørgsmål fra salen:*

*Nr. 25E – Pierre: Periodisering – er det forudbetalt kontingent?*

*Kasserer Pernille: Ja.*

*Nr. 6 – Irene: Dækker forsikring kun over bestyrelsesansvar?*

*Bestyrelsesformand Dorthe: Det dækker også over byggeskade og retshjælp.*

### 4. Forslag fra bestyrelsen; Deklaration af en Opsparingsfond

Som adresseret på sidste års generalforsamling ville bestyrelsen kigge på muligheden for etablering af en opsparingsfond i hh. til vedtægterne (§15) til langvarig vedligeholdelse af de større driftsområder som den interne vej, kloakeringen, belysningen og fællesarealerne (voldene) og regnvandsbassinet.

Bestyrelsen har på den baggrund udarbejdet forslag, som er udsendt til alle medlemmer.

Forslaget blev motiveret af bestyrelsen og deklarationen gennemgået af foreningens advokat Christopher Bühl Nielsen.

Forslaget omkring deklaration af en Opsparings blev enstemmigt vedtaget af generalforsamlingen.

**Indkomne forslag fra medlemmer;** blev ikke debatteret, idet der ingen forslag var.

**Fremlæggelse af budget og vedtagelse af kontingent for 2022 v/kassereren**

Budget godkendt og kontingent for 2022 blev enstemmigt vedtaget af generalforsamlingen.

**Fremlæggelse af budget/opsparingsplan for Opsparingsfonden og vedtagelse af årligt bidrag v/formand og bestyrelsesmedlem Lars Dalsgaard**

Opsparingsplan blev godkendt og et årligt bidrag på kr. 1.378 blev enstemmigt vedtaget af generalforsamlingen. Første bidrag for indeværende år skal betales senest den 30. september. Fra 2022 skal det årlige bidrag betales senest den 30. maj.

*Spørgsmål fra salen:*

*Nr. 2 – Ensar: Kunne der arbejdes på anden betalingsløsning end den nuværende?*

*Bestyrelsesformand Dorte: Dette er undersøgt, men qua Grundejerforeningens størrelse, vil dette blive dyrt i forhold til udbyttet.*

**5. Valg af medlemmer til bestyrelsen**

Formanden indledte valg til bestyrelsen med en kort orientering om bestyrelsens princip for sammensætningen af bestyrelsens medlemmer.

Der var genvalg til 3 bestyrelsesposter, 1 suppleantpost og valg af 1. suppleantposten. Steven Schwerb-Svendsen motiveret sit kandidatur til 1. suppleantposten.

Ved afstemningen blev Dorte G. Rigét, Tim Limskov Albertsen og Lars Dalsgaard genvalgt til bestyrelsen.

Henrik Gran blev genvalg som 2. suppleant og Steven Schwerb-Svendsen blev valgt som 1. suppleant.

**7. Valg af intern revisor**

Ronnie Engelhardt genvalgt som intern revisor for en ny 1-årig periode.

**8. Eventuelt**

Debat om muligheden for evt. tilskødning af de to grønne beplantningsbælterne ved hh. nr. 41-25 samt nr. 49-41.

Foreningens advokat Christopher Bühl Nielsen forklarede de juridiske og økonomiske aspekter ved et sådan tiltag.

*Spørgsmål fra salen:*

*Nr. 10 – Henrik: God idé, men vi kender endnu ikke alle forudsætninger (pris mv.), så det er svært at være konkret*

*Nr. 6 – Irene: Ser ingen problemer i salg til grundejere.*

*Nr. 25E – Pierre: Folk skal tage stilling til, hvordan mulige købere skal afregnes. Skal det blive en større likvid indsprøjtning, eller skal man også værdsætte, at der skal vedligeholdes mindre, og derfor være "afslag" i prisen.*

*Nr. 37 – Jørgen: Jorden er generelt dårlig/ubrugelig, men der kan da sættes store træer for at undgå kiggeriet fra de kommende bygninger Telegrafvej/Baltorpbakken.*

*Nr. 17 – Charlotte: Prisen skal fastsættes således, at hvis man senere tilbyder parceller at købe regnbedene, skal det kunne sammenlignes prismæssigt.*

*Nr. 35 – Sanid: Interesseret hvis vilkår er OK.*

*Adv. CBN: Der skal søges bindende svar ved SKAT i forbindelse med prisfastsættelsen.*

*Nr. 5 – Kathja: Vil godt afgive, da GF sparer udgifter til vedligehold.*

*Bestyrelsesmedlem Lars: Det skal ikke være for at spinde guld til GF, men for at spare.*

*Det blev besluttet, at de 18 berørte grunde, skal gå sammen og finde ud af, om de er interesserede, og derefter kan der tages stilling til arbejdsgruppe og proces.*

*Bestyrelsesformand Dorte oplyste, at voldene ikke er til leg, kælk eller andet ophold grundet voldenes beskaffenhed og tilstand. Flere steder på voldene er jorden skredet og der er store huller inden under nettet.*

*Nr. 6 – Irene: I forbindelse med arbejdsdagen, blev der brugt tid og kræfter på at enkelte regnbede kom i bedre stand. Det ville være rart, om grundejerne selv sørgede for at vedligeholde disse bare lidt. Cigaretskodder bedes bortskaffes andre steder end på vores fællesområder. Vejen flyder ofte med disse desværre.*

-----

Efter 3 minutters pause indledte bestyrelsen generalforsamlingen for **Råmosens Spildevandslaug**.

Indkaldelsen til generalforsamlingen er sket samtidigt med indkaldelsen til GF Råmosen, hvorved dirigenten kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt i hh. til vedtægterne.

## **Dagsorden:**

Da dagsordenens pkt. 1, 6 og 7 er sammenfaldende jf. vedtægterne med dagsordenen til generalforsamlingen for Grundejerforeningen, startede næstformanden med pkt. 2.

### **2. Bestyrelsens beretning v/formand og bestyrelsesmedlem Lars Dalsgaard**

Formanden indledte kort med at sige, at spildevandslaugets driftsopgaver adskiller sig på flere områder fra Grundejerforeningens faste driftsopgaver, og varetagelsen af Spildevandslaugets drift- og vedligeholdelsesopgaver bliver i dagligdagen varetaget af vores bestyrelsesmedlem Lars Dalsgaard.

Lars Dalsgaard orienterede efterfølgende på vegne af bestyrelsen om de opgaver og projekter, som der i Spildevandslauget er blevet arbejdet med i det forgangne år.

#### **Oprensning af regnvandsbassinet**

Som nævnt på sidste generalforsamling lå der en opgave med at få rensset op i regnvandsbassinet, da afløbene og tilkoblingen til vores interne kloaknettet var stoppet til. Skrænterne indvendigt ved bassinet er blevet buskryddet for ukrudt for at give de plantede buske bedre vækstbetingelser.

#### **Dyreliv og miljø i/ved bassinet**

I oktober måned blev tre græskarper sat ud i bassinet for at forbedre iltningen i vandet og dermed bane vej for et kommende grønnere miljø i bassinet og her i juni i år blev der søsat åkander og et andehus i regnvandsbassinet.

#### **Resultatet af TV-inspektionen (regnbedsdrænet) ved syn og skøn**

I slutningen af sidste år blev en TV-inspektion af regnbedsdrænet gennemført rundt langs vejen fra nr. 1 til nr. 49, som en del af syn og skøn i den verserende sag.

I den forbindelse er der blevet påvist en del skader på drænet, hvor 23 af dem er meget alvorlige skader og 11 mindre alvorlige skader. De i alt 33 skader er af en sådan karakter (klasse 4 og 3), at de medvirker til en dårlig eller ingen dræning eller bortledning af regnvandet via regnbedsdrænet.

Vi har i bestyrelsen kigget på mulige løsninger, som vi overfor vores advokat har adresseret og disse vil indgå som optioner i den verserende sag.

De løsninger, som efter vores bedste overbevisning, vil være de mest optimale at få installeret er:

1. Åben rende (V-rende) i ca. 50 cm bredde på begge sider af vejen ind mod matriklerne og med afløb og tilkobling til det eksisterende dræn
2. Faskine i ca. 40 cm bredde og med nedgravet drænledning på begge sider af vejen og med tilkobling til eksisterende inspektionskuper/sandfangsbrønde.

### **Rottesikring**

Størstedelen af grundene er bygget i perioden 2016-17, hvor det lovgivningsmæssigt ikke var pligtigt at sikre sig mod rotter i ens kloaknet.

Lovgivningen er siden ændret, hvorfor det vil være formålstjenesteligt, at man som grundejer får installeret rottespærre i sin kloakledning.

### **3. Fremlæggelse af revideret regnskab pr. 31. december 2020**

Årets resultat udviser 12.800 kr. Overskuddet stammer fra den udestående opgaver med oprensning af inspektionskuper og 70L sandfang.

### **4. Forslag fra bestyrelsen;** blev ikke behandlet, da bestyrelsen ingen forslag havde.

**Indkomne forslag fra medlemmerne;** blev ikke debatteret, idet der ingen forslag var.

### **5. Fremlæggelse af budget og vedtagelse af kontingent for 2022**

Budgettet blev godkendt og kontingentet for 2022 enstemmigt vedtaget af generalforsamlingen.

### **8. Eventuelt**

Den samlede generalforsamling sluttede kl. 22.27

Ballerup, den 24/6/21

Formand Dorthe G. Rigét



Dirigent: Christopher Bühl Nielsen

