

# **Grundejerforeningen Råmosen**

C/O Britt Sylvest Brink-Pedersen, Atlasvænge 8, 2750 Ballerup

CVR-nr. 37 60 75 25

## **Regnskab 2023**

---

**Ejerforeningen**

---

Grundejerforeningen Råmosen  
C/O Britt Sylvest Brink-Pedersen  
Atlasvænge 8  
2750 Ballerup

Hjemsted: Ballerup  
CVR-nr.: 37 60 75 25  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Bestyrelsen**

---

Formand, Thomas Ahrenst  
Næstformand, Lars Dalsgaard  
Kasserer, Britt Sylvest Brink-Pedersen  
Bestyrelsesmedlem, Ensar Asotic  
Bestyrelsesmedlem, Henrik Grann

---

**Pengeinstitut**

---

Danske Bank A/S

Vi har dags dato aflagt årsregnskabet for budgetåret 01.01.23 - 31.12.23 for Grundejerforeningen Råmosen.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med anvendte regnskabspraksis i årsregnskabet for 2023.

Det er vores opfattelse, at Årsregnskabet giver et forventet billede af Ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 og resultatet af Ejerforeningens aktiviteter for budgetåret 01.01.23 - 31.12.23.

Ballerup, den 19.03.2024

**Bestyrelsen**



---

**Formand, Thomas Ahrenst**



---

**Næstformand, Lars Dalsgaard**



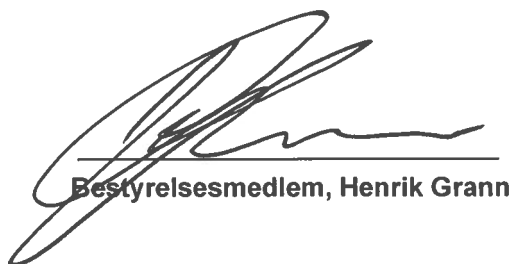
---

**Kasserer, Britt Sylvest Brink-Pedersen**



---

**Bestyrelsesmedlem, Ensar Asotic**



---

**Bestyrelsesmedlem, Henrik Grann**

Gennemgang af alle bilag.

Ballerup, den

**Intern revisor**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Susanne Lynggaard', with a long horizontal stroke underneath.

Susanne Lynggaard

## 1713457 - Grundejerforeningen Råmosen - CVR 37607525

Rapporter » Regnskab »

**Saldobalance for perioden 01.01.23 - 31.12.23**

| Nr.                                                | Navn                                   | Perioden           | År til dato        |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>RESULTATOPGØRELSE</b>                           |                                        |                    |                    |
| <b>Omsætning</b>                                   |                                        |                    |                    |
| <b>Erhvervsleje</b>                                |                                        |                    |                    |
| 1011                                               | Andel af parkeringsafgifter            | -1.230,00          | -1.230,00          |
|                                                    | <b>Erhvervsleje i alt</b>              | <b>-1.230,00</b>   | <b>-1.230,00</b>   |
| <b>Boligleje</b>                                   |                                        |                    |                    |
| <b>Øvrige indtægter</b>                            |                                        |                    |                    |
| 1086                                               | Grundejerforening kontingent           | -423.441,13        | -423.441,13        |
|                                                    | <b>Øvrige indtægter i alt</b>          | <b>-423.441,13</b> | <b>-423.441,13</b> |
|                                                    | <b>Omsætning i alt</b>                 | <b>-424.671,13</b> | <b>-424.671,13</b> |
| <b>Ejendomsskatter og forsikringer</b>             |                                        |                    |                    |
| 1120                                               | Forsikringer                           | 9.807,17           | 9.807,17           |
|                                                    | <b>Ejendomsskatter og forsikringer</b> | <b>9.807,17</b>    | <b>9.807,17</b>    |
| <b>Forbrugsafgifter</b>                            |                                        |                    |                    |
| 1205                                               | Elforbrug                              | 7.140,74           | 7.140,74           |
|                                                    | <b>Forbrugsafgifter i alt</b>          | <b>7.140,74</b>    | <b>7.140,74</b>    |
| <b>Renholdelse</b>                                 |                                        |                    |                    |
| 1305                                               | Snerydning, grus og saltning           | 33.462,00          | 33.462,00          |
| 1310                                               | Pasning af grønne og befæstede arealer | 70.728,33          | 70.728,33          |
|                                                    | <b>Renholdelse i alt</b>               | <b>104.190,33</b>  | <b>104.190,33</b>  |
| <b>Fællesdrift</b>                                 |                                        |                    |                    |
| 1440                                               | Service og tilsyn tekn.install.        | 18.817,94          | 18.817,94          |
|                                                    | <b>Fællesdrift i alt</b>               | <b>18.817,94</b>   | <b>18.817,94</b>   |
| <b>Vedligeholdelse</b>                             |                                        |                    |                    |
| 1502                                               | Service, legeplads                     | 28.470,00          | 28.470,00          |
| 1515                                               | Tømrer og snedker                      | 168.500,00         | 168.500,00         |
| 1540                                               | Afløbsledninger i jord, incl. brønde   | 75.000,00          | 75.000,00          |
| 1542                                               | Serviceaftale belysning                | -6.731,50          | -6.731,50          |
|                                                    | <b>Vedligeholdelse i alt</b>           | <b>265.238,50</b>  | <b>265.238,50</b>  |
| <b>Vedligeholdelse, genopretning og renovering</b> |                                        |                    |                    |

## Hensat til indvendig vedligeholdelse

### Vaskeriomkostninger

### Lønninger

### Administrationsomkostninger

|      |                                           |                   |                   |
|------|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| 3612 | Edb-udgifter                              | 5.912,00          | 5.912,00          |
| 3613 | Kontorartikler                            | 639,00            | 639,00            |
| 3620 | Advokat                                   | 188.253,29        | 188.253,29        |
| 3641 | Etablering af Clever                      | 40.000,00         | 40.000,00         |
| 3660 | Porto og gebyrer                          | 641,39            | 641,39            |
| 3670 | Generalforsamling                         | 1.252,53          | 1.252,53          |
| 3672 | Mødeudgifter                              | 364,30            | 364,30            |
| 3675 | Bestyrelsesudgift                         | 417,00            | 417,00            |
| 3680 | Beboeraktiviteter                         | 3.726,10          | 3.726,10          |
|      | <b>Administrationsomkostninger i alt</b>  | <b>241.205,61</b> | <b>241.205,61</b> |
|      | <b>Resultat før afskrivninger</b>         | <b>221.729,16</b> | <b>221.729,16</b> |
|      | <b>Afskrivninger</b>                      |                   |                   |
|      | <b>Resultat før renter</b>                | <b>221.729,16</b> | <b>221.729,16</b> |
|      | <b>Renteindtægter</b>                     |                   |                   |
|      | <b>Renteudgifter</b>                      |                   |                   |
|      | <b>Resultat før ekstraordinære poster</b> | <b>221.729,16</b> | <b>221.729,16</b> |
|      | <b>Ekstraordinære poster</b>              |                   |                   |
| 4620 | Ekstraordinære indtægter u/moms           | -9.500,00         | -9.500,00         |
|      | <b>Ekstraordinære poster i alt</b>        | <b>-9.500,00</b>  | <b>-9.500,00</b>  |
|      | <b>Resultat før skat</b>                  | <b>212.229,16</b> | <b>212.229,16</b> |
|      | <b>Selskabsskat</b>                       |                   |                   |
|      | <b>RESULTAT EFTER SKAT</b>                | <b>212.229,16</b> | <b>212.229,16</b> |

| <b>Nr.</b> | <b>Navn</b>                        | <b>Perioden</b>    | <b>År til dato</b> |
|------------|------------------------------------|--------------------|--------------------|
|            | <b>AKTIVER</b>                     |                    |                    |
|            | <b>Anlægsaktiver</b>               |                    |                    |
|            | <b>Grunde og bygninger</b>         |                    |                    |
|            | <b>Driftsmidler &amp; inventar</b> |                    |                    |
|            | <b>Projekt primo</b>               |                    |                    |
|            | <b>Deposita</b>                    |                    |                    |
|            | <b>Omsætningsaktiver</b>           |                    |                    |
| 5625       | Andre tilgodehavender              | 0,00               | 2.237,00           |
| 5660       | Forudbetalte omkostninger          | 4.904,48           | 4.904,48           |
| 5820       | Bankkonto                          | -147.391,77        | 421.586,52         |
| 5830       | Opsparingskonto                    | -66.990,00         | 135.032,70         |
|            | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>     | <b>-209.477,29</b> | <b>563.760,70</b>  |
|            | <b>AKTIVER I ALT</b>               | <b>-209.477,29</b> | <b>563.760,70</b>  |

| <b>Nr.</b> | <b>Navn</b>                          | <b>Perioden</b>   | <b>År til dato</b> |
|------------|--------------------------------------|-------------------|--------------------|
|            | <b>PASSIVER</b>                      |                   |                    |
|            | <b>EGENKAPITAL</b>                   |                   |                    |
| 6130       | Overført resultat tidligere år       | 0,00              | -315.349,86        |
|            | <b>Periodens resultat efter skat</b> | <b>212.229,16</b> | <b>212.229,16</b>  |
|            | <b>EGENKAPITAL I ALT</b>             | <b>212.229,16</b> | <b>-103.120,70</b> |
|            | <b>HENSÆTTELSER</b>                  |                   |                    |
| 6325       | Øvrige hensættelser                  | 0,00              | -129.000,00        |
|            | <b>HENSÆTTELSER I ALT</b>            | <b>0,00</b>       | <b>-129.000,00</b> |



| Nr. | Navn | Perioden | År til dato |
|-----|------|----------|-------------|
|-----|------|----------|-------------|

---

**GÆLD**

| Nr.                           | Navn                                    | Perioden          | År til dato        |
|-------------------------------|-----------------------------------------|-------------------|--------------------|
| <b>LANGFRISTET GÆLD</b>       |                                         |                   |                    |
| <b>KORTFRISTET GÆLD</b>       |                                         |                   |                    |
| 6820                          | Mellemregning, Råmosens spildevandslaug | 32.345,40         | 32.345,40          |
| 6875                          | Skyldige omkostninger                   | 328.888,13        | 0,00               |
| 6880                          | Periodisering kontingenter              | -363.985,40       | -363.985,40        |
| <b>Moms og afgifter</b>       |                                         |                   |                    |
| <b>Anden gæld</b>             |                                         |                   |                    |
| <b>Forbrugsregnskaber</b>     |                                         |                   |                    |
| <b>Varmeregnskab</b>          |                                         |                   |                    |
| <b>Vandregnskab</b>           |                                         |                   |                    |
| <b>Elregnskab</b>             |                                         |                   |                    |
| <b>Antenneregnskab</b>        |                                         |                   |                    |
| <b>KORTFRISTET GÆLD I ALT</b> |                                         | <b>-2.751,87</b>  | <b>-331.640,00</b> |
| <b>GÆLD I ALT</b>             |                                         | <b>-2.751,87</b>  | <b>-331.640,00</b> |
| <b>PASSIVER I ALT</b>         |                                         | <b>209.477,29</b> | <b>-563.760,70</b> |
| <b>Nulkontrol</b>             |                                         | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>        |

# **Råmosens Spildevandslaug**

C/O Britt Sylvest Brink-Pedersen, Atlasvænge 8, 2750 Ballerup

CVR-nr. 37 45 32 85

## **Regnskab 2023**

## 1713455 - Råmosens Spildevandslaug - CVR 37453285

Rapporter » Regnskab »

**Saldobalance for perioden 01.01.23 - 31.12.23****(NB! Indeholder muligvis ikke-bogførte posteringer i kassekladderne.)**

| <b>Nr.</b> | <b>Navn</b>                                        | <b>Perioden</b>   | <b>År til dato</b> |
|------------|----------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
|            | <b>RESULTATOPGØRELSE</b>                           |                   |                    |
|            | <b>Omsætning</b>                                   |                   |                    |
|            | <b>Erhvervsleje</b>                                |                   |                    |
|            | <b>Boligleje</b>                                   |                   |                    |
|            | <b>Øvrige indtægter</b>                            |                   |                    |
| 1090       | Kontingent                                         | -32.345,40        | -32.345,40         |
|            | <b>Omsætning i alt</b>                             | <b>-32.345,40</b> | <b>-32.345,40</b>  |
|            | <b>Ejendomsskatter og forsikringer</b>             |                   |                    |
|            | <b>Forbrugsafgifter</b>                            |                   |                    |
|            | <b>Renholdelse</b>                                 |                   |                    |
|            | <b>Fællesdrift</b>                                 |                   |                    |
|            | <b>Vedligeholdelse</b>                             |                   |                    |
| 1540       | Afløbsledninger i jord, incl. brønde               | 3.005,00          | 3.005,00           |
|            | <b>Vedligeholdelse i alt</b>                       | <b>3.005,00</b>   | <b>3.005,00</b>    |
|            | <b>Vedligeholdelse, genopretning og renovering</b> |                   |                    |
|            | <b>Hensat til indvendig vedligeholdelse</b>        |                   |                    |
|            | <b>Vaskeriomkostninger</b>                         |                   |                    |
|            | <b>Lønninger</b>                                   |                   |                    |
|            | <b>Administrationsomkostninger</b>                 |                   |                    |
| 3660       | Porto og gebyrer                                   | 462,00            | 462,00             |
|            | <b>Administrationsomkostninger i alt</b>           | <b>462,00</b>     | <b>462,00</b>      |
|            | <b>Resultat før afskrivninger</b>                  | <b>-28.878,40</b> | <b>-28.878,40</b>  |
|            | <b>Afskrivninger</b>                               |                   |                    |
|            | <b>Resultat før renter</b>                         | <b>-28.878,40</b> | <b>-28.878,40</b>  |
|            | <b>Renteindtægter</b>                              |                   |                    |

|                                           |                   |                   |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Renteudgifter</b>                      |                   |                   |
| <b>Resultat før ekstraordinære poster</b> | <b>-28.878,40</b> | <b>-28.878,40</b> |
| <b>Ekstraordinære poster</b>              |                   |                   |
| <b>Resultat før skat</b>                  | <b>-28.878,40</b> | <b>-28.878,40</b> |
| <b>Selskabsskat</b>                       |                   |                   |
| <b>RESULTAT EFTER SKAT</b>                | <b>-28.878,40</b> | <b>-28.878,40</b> |

| Nr.  | Navn                               | Perioden         | År til dato       |
|------|------------------------------------|------------------|-------------------|
|      | <b>AKTIVER</b>                     |                  |                   |
|      | <b>Anlægsaktiver</b>               |                  |                   |
|      | <b>Grunde og bygninger</b>         |                  |                   |
|      | <b>Driftsmidler &amp; inventar</b> |                  |                   |
|      | <b>Projekt primo</b>               |                  |                   |
|      | <b>Deposita</b>                    |                  |                   |
|      | <b>Omsætningsaktiver</b>           |                  |                   |
| 5820 | Bankkonto                          | 28.878,40        | 108.326,83        |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>     | <b>28.878,40</b> | <b>108.326,83</b> |
|      | <b>AKTIVER I ALT</b>               | <b>28.878,40</b> | <b>108.326,83</b> |

| <b>Nr.</b> | <b>Navn</b>                          | <b>Perioden</b>   | <b>År til dato</b> |
|------------|--------------------------------------|-------------------|--------------------|
|            | <b>PASSIVER</b>                      |                   |                    |
|            | <b>EGENKAPITAL</b>                   |                   |                    |
| 6130       | Overført resultat tidligere år       | 0,00              | -47.103,03         |
|            | <b>Periodens resultat efter skat</b> | <b>-28.878,40</b> | <b>-28.878,40</b>  |
|            | <b>EGENKAPITAL I ALT</b>             | <b>-28.878,40</b> | <b>-75.981,43</b>  |
|            | <b>HENSÆTTELSER</b>                  |                   |                    |

| Nr.         | Navn | Perioden | År til dato |
|-------------|------|----------|-------------|
| <b>GÆLD</b> |      |          |             |



| Nr.                           | Navn                                     | Perioden          | År til dato        |
|-------------------------------|------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| <b>LANGFRISTET GÆLD</b>       |                                          |                   |                    |
| <b>KORTFRISTET GÆLD</b>       |                                          |                   |                    |
| 6820                          | Mellemregning, Grundejerforening Råmosen | -32.345,40        | -32.345,40         |
| 6875                          | Skyldige omkostninger                    | 32.345,40         | 0,00               |
| <b>Moms og afgifter</b>       |                                          |                   |                    |
| <b>Anden gæld</b>             |                                          |                   |                    |
| <b>Forbrugsregnskaber</b>     |                                          |                   |                    |
| <b>Varmeregnskab</b>          |                                          |                   |                    |
| <b>Vandregnskab</b>           |                                          |                   |                    |
| <b>Elregnskab</b>             |                                          |                   |                    |
| <b>Antenneregnskab</b>        |                                          |                   |                    |
| <b>KORTFRISTET GÆLD I ALT</b> |                                          | <b>0,00</b>       | <b>-32.345,40</b>  |
| <b>GÆLD I ALT</b>             |                                          | <b>0,00</b>       | <b>-32.345,40</b>  |
| <b>PASSIVER I ALT</b>         |                                          | <b>-28.878,40</b> | <b>-108.326,83</b> |
| <b>Nulkontrol</b>             |                                          | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>        |

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som årsregnskabet for 2023.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med levering af tjenesteydelserne (leveringsmetoden). Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

#### Omkostninger

Omkostninger omfatter drift af ejerforeningen herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter andre variable omkostninger og administrationsomkostninger samt øvrige kapacitetsomkostninger, herunder tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

#### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger m.v.

### BALANCE

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### **Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.