

Matr.nr.: 4l, 4e, 4f, 4g, 4h, 4t, 4ai, 4ak, 4al, 4am, 4an, 4ao, 4ap, 4aq, 4ar, 4as, 4at, 4au, 4av, 4ax, 4ay, 4az, 4aæ, 4aø, 4ba, 4bb, 4bc, 4bd, 4be, 4bf, 4bg, 4bh, 4bi, 4bk, 4bl, 4bm, 4bn, 4bo, 4bp, 4bq, 4br, 4bs, og 4bt

Ejerlav: Pederstrup By Pederstrup

Kommune Ballerup

## DEKLARATION

(Deklaration for Spildevandslaug)

Underskrevne ejer af matr. nr. 4l, 4e, 4f, 4g, 4h, 4t, 4ai, 4ak, 4al, 4am, 4an, 4ao, 4ap, 4aq, 4ar, 4as, 4at, 4au, 4av, 4ax, 4ay, 4az, 4aæ, 4aø, 4ba, 4bb, 4bc, 4bd, 4be, 4bf, 4bg, 4bh, 4bi, 4bk, 4bl, 4bm, 4bn, 4bo, 4bp, 4bq, 4br, 4bs, og 4bt Pederstrup By, Pederstrup bestemmer i henhold til § 5, stk.3 i bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter Miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 herved bindende for de til enhver tid værende ejere af ejendommen og ejendomme udstykket herfra, at ejerne har pligt til at være medlem af et spildevandslaug i henhold til følgende:

### VEDTÆGTER

for

"RÅMOSENS SPILDEVANDSLAUG"

Navn:

§ 1.

Foreningens navn er "Råmosens Spildevandslaug"

Hjemsted:

§ 2.

Foreningens hjemsted er Ballerup Kommune.

Formål:

§ 3.

Foreningens formål er at drive og vedligeholde et fællesprivat spildevandsanlæg inden for kloakoplandsgrænsen for det offentlige spildevandsanlæg i Ballerup kommune.

Foreningen skal sikre overholdelse af tilslutningstilladelsen til det offentlige spildevandsanlæg, jf. miljøbeskyttelseslovens § 28 stk. 3.

Foreningen forestår drift og vedligeholdelse af det fællesprivate spildevandsanlæg i overensstemmelse med offentlige myndigheders bestemmelser, og udfører de opgaver, der i øvrigt henlægges til foreningen i medfør af lovgivningen.

Registreringen udføres som angivet i "Norm for registrering af ledninger", Dansk Standard 462.

Medlemmer:

#### § 4.

Foreningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af parceller/ ejendomme der udstykkes fra matr.nr. 4 I Pederstrup By, Pederstrup (4l, 4e, 4f, 4g, 4h, 4t, 4ai, 4ak, 4al, 4am, 4an, 4ao, 4ap, 4aq, 4ar, 4as, 4at, 4au, 4av, 4ax, 4ay, 4az, 4aæ, 4aø, 4ba, 4bb, 4bc, 4bd, 4be, 4bf, 4bg, 4bh, 4bi, 4bk, 4bl, 4bm, 4bn, 4bo, 4bp, 4bq, 4br, 4bs, og 4bt Pederstrup By, Pederstrup), således at hver ejendom udgør et medlem.

Dette gælder ligeledes såfremt de 4 hjørneparceller bebygges med op til 8 rækkehuse i hvert hjørne. Hvert rækkehus udgør et medlem ( ejendom), uanset om rækkehusene udmatrikuleres på selvstændige grunde eller etableres som ejerlejligheder.

De pågældende ejere er pligtige til at være medlemmer af foreningen.

Medlemskabet fortsætter, indtil foreningen har modtaget en meddelelse om et ejerskifte af den pågældende faste ejendom.

Ved ejerskifte ophører det pågældende medlems rettigheder og forpligtelser, dog således at medlemmet hæfter for det tilgodehavende, som foreningen eventuelt måtte have pr. ejerskiftedatoen.

Det er videre en forudsætning, at den hidtidige ejer skriftligt sender foreningen meddelelse om ejerskifte tillige med oplysning om ny adresse og den nye ejers navn og private adresse.

#### § 5.

Hele spildevandsanlægget (hovedledninger, brønde og stikledninger) fra offentlig stikledning og frem til den enkelte tilsluttede ejendoms skelbrønd ejes og vedligeholdes af foreningen. Det enkelte medlem af foreningen er pligtig at holde sit private spildevandsanlæg, inden for skel ved den enkelte ejendom, i god og forsvarlig stand.

Medlemmerne må ikke foretage ændringer eller rettelser på foreningens spildevandsanlæg. Fejl eller mangler derved skal af den, der konstaterer dem, uopholdeligt meddeles til foreningens formand eller i dennes fravær næstformanden. Ligeledes må intet medlem i en afstand af 2,0 m fra ledninger eller brønde opføre grundmur eller foretage større træplantninger eller iværksætte noget, der er til hinder for adgangen til ledningerne.

Foreningen er – om nødvendigt – forpligtet til at holde de til foreningen tilhørende installationer forsikrede.



## § 6.

Foreningen er berettiget til at føre ledninger over medlemmernes ejendomme. Retten til sådanne ledningers anlæg og vedligeholdelse sikres ved en på ejendommen tinglyst deklaration, og foreningens medlemmer er forpligtede til at meddele fornødne underskrifter herpå. Foreningen afholder de dermed forbundne udgifter. For servitutpålæg betales erstatning efter de samme regler, som gælder for offentlige myndigheders pålæg af servitutter om ledningsanlæg. Såfremt der ved anlæg, drift og vedligeholdelse af disse ledninger forårsages påviselig skade, betaler foreningen fuld erstatning herfor. Grundejeren er berettiget til at forlange erstatningen fastsat ved en voldgift, til hvilken hver af parterne udvælger én mand og disse i forening en opmand. Såfremt den ene part efter påkrav ikke inden 8 dage har udpeget sit medlem af voldgiftsretten, udpeges dette medlem på forlangende af den anden part af København Byret.

## Kapital:

## § 7.

### Etableringsomkostninger:

Etableringsomkostninger for det af spildevandslauget ejede spildevandsanlæg m.m. afholdes af Arkitektgruppen Ejendomme A/S, som udstykker og byggermodner ejendommen matr.nr. 4 I Pederstrup By, Pederstrup.

Renseanlægget er til rensning af husspildevand.

### Udgiftsfordelingen:

## § 8.

Foreningens årlige udgifter til drift af spildevandsanlægget fordeles på medlemmerne med lige store andele, der afholdes af medlemmernes kontingentindbetalinger. Størrelsen af det årlige kontingent fastsættes på foreningens ordinære generalforsamling.

### Særafgifter:

Hvis der fra en af spildevandslaugets medlemmers ejendom konstateres en særlig grov forurening og/eller overtrædelse af vedtægter eller konkrete påbud, kan bestyrelsen pålægge vedkommende en særafgift, der dækker spildevandslaugets udgifter til at genoprette anlæggets normale drift.

### Betaling:

Bestyrelsen fastsætter betalingsfrist for kontingentindbetaling.

I tilfælde af uenighed om fordelingen af spildevandslaugets udgifter, træffer kommunalbestyrelsen afgørelse herom i.h.t. Lov om betalingsregler for spildevandsanlæg § 5. stk 2.

Bidrag, som påhviler en fast ejendom har, efter ovennævnte lovs § 10, samme pante- og fortrinsret som de kommunale skatter, der påhviler faste ejendomme. Bidragene tillægges udpantningsret.

Bestyrelsen er berettiget til – om nødvendigt – at finansiere ekstraordinære udgifter, der er opstået som følge af uforudsete driftsforstyrrelser/myndighedskrav eller lignende, ved optagelse af et lån i et pengeinstitut med en afdragsprofil på ikke over 10 år.

Betaler et medlem ikke sin gæld til foreningen senest 1 måned efter påkrav, skal bestyrelsen gøre foreningens krav gældende ad retslig vej.

Hæftelsen:

Medlemmerne hæfter ikke personligt for foreningens forpligtelser.

Generalforsamling:

§ 9.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Da foreningens medlemmer alle ligeledes er medlem af Grundejerforeningen Råmosen afholdes fælles generalforsamling og der vælges en fælles bestyrelse, som varetager den daglige ledelse af både grundejerforeningen og spildevandslauget.

Der henvises således til Vedtægter for Grundejerforeningen Råmosen pkt. 9-13 fsva spildevandslaugets ledelse. Der er tale om 2 selvstændige foreninger med hver sit formål, økonomi og vedtægter, men med fælles ledelse.

Regnskab og revision:

§ 10.

Foreningens regnskaber revideres af en af generalforsamlingen valgt revisor.

Foreningens regnskabsår løber fra den 1/1 – 31/12.

Foreningens første regnskabsår løber fra den 11.4.2016.

Opløsning:

§ 11.

Opløsning af foreningen forudsætter, at foreningens forpligtelser er overdraget til anden side, og at denne overdragelse skriftligt er godkendt af Forsyning Ballerup. Opløsning af foreningen kan herefter ske på en generalforsamling, der er indkaldt med dette for øje, og beslutning herom skal vedtages med den majoritet, der kræves for vedtægtsændringer.

Når opløsning er vedtaget, vælger bestyrelsen en likvidationskomité til at forestå afviklingen. Når foreningens eventuelle aktiver og passiver er realiseret, opkræves eventuelt underskud eller udloddes eventuelt overskud til foreningens medlemmer.

Som foreningens medlemmer betragtes de personer, der ifølge tingbogen er adkomsthavere til de pågældende ejendomme pr. den dato, hvor likvidationen er vedtaget.

Tinglysning m.v.:

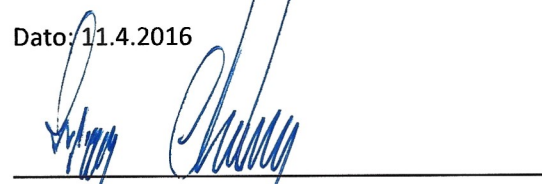
§ 12.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på matr.nr.: 4l, 4e, 4f, 4g, 4h, 4t, 4ai, 4ak, 4al, 4am, 4an, 4ao, 4ap, 4aq, 4ar, 4as, 4at, 4au, 4av, 4ax, 4ay, 4az, 4aæ, 4aø, 4ba, 4bb, 4bc, 4bd, 4be, 4bf, 4bg, 4bh, 4bi, 4bk, 4bl, 4bm, 4bn, 4bo, 4bp, 4bq, 4br, 4bs og 4bt Pederstrup By, Pederstrup med Ballerup Kommune, Kloakforsyningen, som påtaleberettiget.

Med hensyn til allerede påhvilende pantehæftelser, servitutter og byrder henvises til tingbogens udvisende.

Nærværende vedtægter er vedtaget på den stiftende generalforsamling.


Dato: 11.4.2016



Formand Tony Chrstrup



Næstformand Marianne Sejerbo



Kasserer Heidi Balsvad